

A/B Naurhegnet

Budget 1.2.2026- 31.1.2027

	Budget	Estimat	Budget
	01.02.25-31.01.2026	01.02.25-31.01.2026	01.02.26-31.01.2027
Indtægter:			
Renteindtægter	-18.000	-18.000	-15.000
Andre indtægter:			
Tørretumbler	-9.000	-8.000	-5.500
Udlejning fælleshus	-1.500	-1.500	-1.500
Interesseliste	-2.500	-2.000	-2.000
Indtægter i alt	-31.000	-29.500	-24.000

Udgifter:			
Realkredit Danmark			
Afdrag	232.000	232.000	233.000
Renter	60.000	60.000	158.000
Bidrag	65.000	65.000	36.000
I alt	357.000	357.000	427.000
Bankgebyrer	3.000	3.000	3.000
Ejendomsskatter:	272.000	272.000	278.000
Forsikringer:			
Ejendomsforsikring	41.000	40.000	39.000
Bestyrelsesansvar	1.000	1.000	1.000
Ansvar og ulykke (arbejdsskade)	5.000	5.000	5.000
Netbanksforsikring	500	500	500
I alt	47.500	46.500	45.500
Ekstern assistance:			
Regnskab og revision	23.000	21.000	21.000
Diverse	2.000	0	2.000
I alt	25.000	21.000	23.000
Foreningsarbejde:			
Bestyrelsesarbejde	23.000	24.000	24.000
ABF-kontingent	6.000	6.000	6.000
Administration/gebyrer	6.000	7.000	10.000
I alt	35.000	37.000	40.000
Fælleshus, drift:			
Varme	6.000	6.000	6.000
El	8.000	8.000	6.000
Vandafgift/vandafledning	1.500	1.500	1.500
Driftsudgifter	6.000	6.000	6.000
I alt	21.500	21.500	19.500
Fælleshus, nyanskaffelser	2.000	1.000	2.000
Fællesarealer og -bygninger:			
Driftsudgifter	25.000	26.000	28.000
Nyanskaffelser	3.000	1.000	3.000
Kontingent Det Grønne Udvalg	7.000	7.000	7.000
I alt	35.000	34.000	38.000
Hensættelse vedligeholdelseskonto	110.000	110.000	60.000
I alt (forholdsmæssig fordeling)	908.000	903.000	936.000

Udgifter i øvrigt			
Renovation	126.000	112.000	112.000
Gebyr fælles arbejdsdage	24.000	24.000	36.000
Hensættelse vedligeholdelseskonto	40.000	40.000	60.000
I alt (ligelig fordeling)	190.000	176.000	208.000

TOTALBUDGET	1.067.000	1.049.500	1.120.000
--------------------	------------------	------------------	------------------

Beregning af boligafgift	Mdl. fra 1.2.2025	Mdl. fra 1.2.2026
Bolig A: (6 stk. a' 4,728%)	3.455	3.593
+ ligelig fordeling	660	722
I alt bolig A	4.115	4.316
Bolig B: (18 stk. a' 3,979%)	2.908	3.024
+ ligelig fordeling	660	722
I alt bolig B	3.568	3.746