

Referat af generalforsamling i AB Naurhegnet

Torsdag d. 15. maj 2025 i Fælleshuset

Antal andele i foreningen: 24
Antal andele repræsenteret ved fremmøde: 21
Andele ikke fremmødt: 2 (Bolig 2 og 26)
Antal andele repræsenteret ved fuldmagt: 1 (12)

1: Valg af dirigent og referent

Hans-Henrik (44) blev af generalforsamlingen valgt som dirigent og Jytte (34) blev af bestyrelsen valgt som referent.
Dirigenten fastslog at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

2: Bestyrelsens beretning.

Formanden fik ordet.
Beretningen var sendt ud sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

I beretningen blev bl.a. nævnt
1 års eftersyn af vinduer og døre i underetagen
5 års eftersyn af vinduerne på første sal
Salg af bolig nr. 50, som fik overrakt blomster
Interesselisten, hvor 43 er skrevet op
Diverse arrangementer i årets løb
Kommende opgaver for bestyrelsen
På grund af sygdom ønsker formanden ikke genvalg

Formanden takkede alle som deltager i arbejdsdage og arrangementer, takkede bestyrelsen og diverse udvalg for deres indsatser, takkede for samarbejdet og takkede til slut for ordet.

Der blev spurgt om interesselisten lå til gennemsyn. Bestyrelsen mener ikke det er tilladt iflg. GDPR-loven.

Det videre forløb med skråvinduerne er, som forklaret i bestyrelsens beretning, en lidt kompliceret sag, som den nye bestyrelse vil arbejde videre med.

Beretningen blev herefter godkendt.

3: Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab og evt. revisionsberetning.

Årsberetningen var sendt ud sammen med indkaldelsen til generalforsamling.
Kassereren redegjorde for de poster, hvor der er større afvigelser i forhold til budgettet.

Årets resultat viser et overskud på 391.000 kr.
Egenkapitalen udgør ultimo 32.570.595 kr., som bruges til beregning af andelsværdien.
Begge typer boliger oplever en stigning i andelsværdien.
Store boliger på 13.884 kr. og små boliger på 11.404 kr.

Da der ikke var spørgsmål, blev årsregnskabet herefter godkendt.

4: Forelæggelse af ændret driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften.

Punktet udgik, da der ikke blev fremlagt ændret driftsbudget.

5: Indkomne forslag

Forslaget om udskiftning af hegn ved havesiden blev trukket tilbage.
Forslaget skal gennemarbejdes af bestyrelsen.

6: Valg

På valg var

Hans-Henrik (44) formand	Ønsker ikke genvalg	Valgt for 2 år
Jytte (34) Næstformand	Villig til genvalg	Valgt for 2 år
Nina (48) suppleant	Villig til genvalg	Valgt for 1 år

Hele punktet udgår, da der ikke var forslag til ny formand.
Der afholdes en ekstraordinær generalforsamling 16.06.25 kl. 19 med dette ene punkt.
Hans-Henrik fortsætter indtil denne dato.

7: Eventuelt

Alt kan diskuteres; intet kan besluttes.

Der blev orienteret omkring træfældning og udttynding af beplantning langs Skyttevej.
Det er en DGU opgave.
Mirabellerne langs gavlen af blok bliver fældet. Begge dele i løbet af 5-6 uger.

Der er arrangeret vinsmagning fredag 6.6.25 kl. 19. Alle som er forhåndstilmeldt kommer forhåbentlig. Jytte udsender mere information

Der blev spurgt til, hvad en ekstraordinær generalforsamling indebærer.
Der skal udelukkende afholdes valg, og hvis der ikke findes en ny formand (hvilket er et krav i henhold til vores vedtægter) skal der afholdes endnu en ekstraordinær generalforsamling.

Der er brug for et nyt festudvalg til den årlige grillfest. David (46) har tidligere meldt sig og Dorthe (20) meldte sig som planlægger. Susanne (22) og Ann-Mette (12) meldte sig til udvalget. Datoen for arrangementet er ikke endeligt fastlagt.

Robotterne har haft kabelproblemer, men de skulle være løst.

Læg mærke til det flotte røde træ – en blodblomme - på fællesarealet.

Skurene skal males i år. Nina sørger for maling og sender besked ud.
Hegnene venter, da vi måske vil skifte dem ud.

Da ikke flere ønskede ordet, takkede formanden for det store fremmøde samt god ro og orden.

Referat af generalforsamling i AB Naurhegnet

Hans-Henrik Kjærgaard (44)
Formand og dirigent

Jytte Andreasen (nr. 34) referent
Næstformand

Mette Melhaven (42)
Bestyrelsesmedlem

Bent Pasbøl (nr. 4)
Kasserer