

Referat af generalforsamling i AB Naurhegnet

Torsdag d. 21. november 2024

Antal andele i foreningen: 24

Antal andele repræsenteret ved fremmøde: 17

Andele ikke fremmødt: 5 - Bolig 10, 12, 24, 40 og 50

Antal andele repræsenteret ved fuldmagt: 2- (bolig 8 og 26)

1: Valg af dirigent og referent

Hans-Henrik (44) blev af generalforsamlingen valgt som dirigent og Jytte (34) blev af bestyrelsen valgt som referent.

Dirigenten fastslog at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

2. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af Boligafgiften

Kassereren gennemgik væsentlige ændringer.

Budgettet blev godkendt og boligafgiften blev ændret. For store boliger falder boligafgiften med kr. 44 pr. mdr. og for små boliger falder boligafgiften med kr. 32 pr. mdr.

Da forslag 3 efterfølgende blev vedtaget falder boligafgiften for store boliger med kr. 74 pr. mdr. og små boliger falder med kr. 63 pr. mdr.

3. Forslag

Der var indkommet fire forslag – to fra bestyrelsen omkring vedtægtsændringer og to fra beboere. Den fulde tekst til forslagene vedhæftes som bilag til dette referat.

1. Vedtægtsændring

Forslaget blev vedtaget.

Der var 16 stemmer for forslaget, 2 stemmer imod forslaget og 1 undlod af stemme.

2. Vedtægtsændring

Forslaget blev vedtaget.

Der var 15 stemmer for forslaget og 4 stemmer imod forslaget.

3. Forsøgsordning for havesæson 2025

Forslaget blev vedtaget.

Der var 10 stemmer for forslaget, 7 stemmer imod forslaget og 2 undlod af stemme.

2. Brug af pesticider i vores forening

Forslaget blev vedtaget.

Der var 9 stemmer for forslaget, 3 stemmer imod forslaget og 7 undlod af stemme.

4. Orientering fra DGU

Punktet udgik

5. Eventuelt

- Afledt af et afholdt møde omkring 'hvad vi gør i en nødsituation', blev forskellige tiltag diskuteret. *Efterfølgende er brochuren "Forberedt på kriser" omdelt til alle.*
- Der blev spurgt til en snerydningsplan. Den er på vej.
- Vores årlige grillfest mangler nye kræfter. Det nuværende udvalg (bolig 4 og 8) har efter 28 år smidt håndklædet i ringen. David (46) meldte sig straks. Alle andre har indtil næste generalforsamling til melde sig til udvalget.
- Husk gløgg-arrangementet **fredag 6. dec. Kl. 19 i fælleshuset**
- Næste års generalforsamling er torsdag 15. maj.

Næste års første arbejdsdag er søndag 27. april.
Anden arbejdsdag er endnu ikke fastlagt.

Da ikke flere ønskede ordet, takkede formanden for god ro og orden.

Underskrevet referat fra generalforsamlingen kan fås ved henvendelse til bestyrelsen