

A/B Naurhegnet
Budget 1.2.2025- 31.1.2026

	Budget	Estimat	Budget
	01.02.24-31.01.2025	01.02.24-31.01.2025	01.02.25-31.01.2026
Indtægter:			
Renteindtægter	-5.000	-19.000	-18.000
Andre indtægter:			
Tørretumbler	-7.500	-9.000	-9.000
Udlejning fælleshus	-1.500	-1.500	-1.500
Interesseliste	-3.000	-2.500	-2.500
Indtægter i alt	-17.000	-32.000	-31.000
Udgifter:			
Realkredit Danmark			
Afdrag	229.000	230.000	232.000
Renter	70.000	64.000	60.000
Bidrag	68.000	65.000	65.000
I alt	367.000	359.000	357.000
Bankgebyrer	3.000	4.000	3.000
Ejendomsskatter:	256.000	263.000	272.000
Forsikringer:			
Ejendomsforsikring	35.000	39.500	41.000
Bestyrelsesansvar	1.000	1.000	1.000
Ansvar og ulykke (arbejdsskade)	5.000	5.000	5.000
Netbanksforsikring	500	500	500
I alt	41.500	46.000	47.500
Ekstern assistance:			
Regnskab og revision	25.000	22.000	23.000
Diverse	3.000	0	2.000
I alt	28.000	22.000	25.000
Foreningsarbejde:			
Bestyrelsesarbejde	26.000	23.000	23.000
ABF-kontingent	6.000	5.500	6.000
Administration/gebyrer	6.000	6.000	6.000
I alt	38.000	34.500	35.000
Fælleshus, drift:			
Varme	8.000	6.000	6.000
EI	11.000	8.000	8.000
Vandafgift/vandafledning	1.500	1.500	1.500
Driftsudgifter	7.000	6.000	6.000
I alt	27.500	21.500	21.500
Fælleshus, nyanskaffelser	5.000	1.000	2.000
Fællesarealer og -bygninger:			
Driftsudgifter	22.000	21.000	25.000
Nyanskaffelser	7.000	1.000	3.000
Kontingent Det Grønne Udvalg	7.000	7.000	7.000
I alt	36.000	29.000	35.000
Hensættelse vedligeholdelseskonto	110.000	110.000	110.000
I alt (forholdsmæssig fordeling)	912.000	890.000	908.000
Udgifter i øvrigt			
Renovation	115.000	126.000	126.000
Gebyr fælles arbejdsdage	36.000	36.000	24.000
Hensættelse vedligeholdelseskonto	40.000	40.000	40.000
I alt (ligelig fordeling)	191.000	202.000	190.000
TOTALBUDGET	1.086.000	1.060.000	1.067.000
Beregning af boligafgift	Mdl. fra 1.2.2024		Mdl. fra 1.2.2025
Bolig A: (6 stk. a' 4,728%)	3.526		3.455
+ ligelig fordeling	663		660
Finansiering v/ obligationssalg *)	0		0
I alt bolig A	4.189		4.115
Bolig B: (18 stk. a' 3,979%)	2.968		2.908
+ ligelig fordeling	663		660
Finansiering v/ obligationssalg *)	0		0
I alt bolig B	3.631		3.568
*) Finansiering v/ obligationssalg	0	0	0