

A/B Naurhegnet

Budget 1.2.2024- 31.1.2025

	Budget	Estimat	Budget
	01.02.23-31.01.2024	01.02.23-31.01.2024	01.02.24-31.01.2025
Indtægter:			
Renteindtægter	-50.000	-55.000	-5.000
Andre indtægter:			
Tørretumbler	-6.000	-6.500	-7.500
Udlejning fælleshus	-3.000	-1.500	-1.500
Interesseliste	-4.000	-3.500	-3.000
Indtægter i alt	-63.000	-66.500	-17.000
Udgifter:			
Realkredit Danmark			
Afdrag	227.000	228.000	229.000
Renter	55.000	55.000	70.000
Bidrag	63.000	63.000	68.000
I alt	345.000	346.000	367.000
Bankgebyrer	2.500	3.000	3.000
Ejendomsskatte:	255.000	256.000	256.000
Forsikringer:			
Ejendomsforsikring	35.000	35.000	35.000
Bestyrelsesansvar	1.000	1.000	1.000
Ansvar og ulykke (arbejdsskade)	5.000	5.000	5.000
Netbanksforsikring	500	500	500
I alt	41.500	41.500	41.500
Ekstern assistance:			
Regnskab og revision	25.000	25.000	25.000
Diverse	3.000	0	3.000
I alt	28.000	25.000	28.000
Foreningsarbejde:			
Bestyrelsesarbejde	37.000	25.000	26.000
ABF-kontingent	6.000	5.500	6.000
Administration/gebyrer	6.000	6.000	6.000
I alt	49.000	36.500	38.000
Fælleshus, drift:			
Varme	12.000	8.000	8.000
El	10.000	17.000	11.000
Vandafgift/vandafledning	1.500	1.500	1.500
Driftsudgifter	3.000	3.000	7.000
I alt	26.500	29.500	27.500
Fælleshus, nyanskaffelser	5.000	12.000	5.000
Fællesarealer og -bygninger:			
Driftsudgifter	18.000	22.000	22.000
Nyanskaffelser	6.000	7.000	7.000
Kontingent Det Grønne Udvalg	7.000	7.000	7.000
I alt	31.000	36.000	36.000
Hensættelse vedligeholdelseskonto	120.000	120.000	110.000
I alt (forholdsmæssig fordeling)	903.500	905.500	912.000
Udgifter i øvrigt			
Renovation	115.000	85.000	115.000
Gebyr fælles arbejdsdage	36.000	36.000	36.000
Hensættelse vedligeholdelseskonto	60.000	60.000	40.000
I alt (ligelig fordeling)	211.000	181.000	191.000
TOTALBUDGET	1.051.500	1.020.000	1.086.000
Beregning af boligafgift	Mdl. fra 1.2.2023		Mdl. fra 1.2.2024
Bolig A: (6 stk. a' 4,728%)	3.312		3.526
+ ligelig fordeling	733		663
Finansiering v/ obligationssalg *)	0		0
I alt bolig A	4.044		4.189
Bolig B: (18 stk. a' 3,979%)	2.787		2.968
+ ligelig fordeling	733		663
Finansiering v/ obligationssalg *)	0		0
I alt bolig B	3.520		3.631
*) Finansiering v/ obligationssalg	0		0