

Referat af generalforsamling i AB Naurhegnet

Tirsdag d. 21. november 2023

Antal andele i foreningen: 24

Antal andele repræsenteret ved fremmøde: 18

Andele ikke fremmødt: 2 - Bolig 2 og 46

Antal andele repræsenteret ved fuldmagt: 4 - (bolig 6, 26, 42 og 48)

1: Valg af dirigent og referent

Michael (14) blev af generalforsamlingen valgt som dirigent og Jytte (34) blev af bestyrelsen valgt som referent.

Dirigenten fastslog at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Mødet startede med et minuts stilhed i anledning af Lilians (46) dødsfald tidligere i år.

Inden vi gik over til punkt 2 gentog formanden grunden til bestyrelsens beslutning om – uden om generalforsamling og energiudvalg – at købe nye gasfyr. Den samme forklaring, som blev fremlagt på det ekstraordinære beboermøde 12.11.23 og efterfølgende udsendt i referat.

2: Indkøb af gasfyr til anslået kr. 650.000,- iht. tilbud fra YellowTec A/S

Bestyrelsen bemyndiges til at hjemtage nyt variabelt forrentet lån med provenu på

kr. 400.000,- til køb af 25 nye gasfyr

kr. 200.000,- overføres fra vedligeholdelseskonto til driften

Restbeløbet trækkes på likvide midler

Kassereren gennemgik baggrunden for finansiering af indkøbet af nye fyr, samt den virkning en vedtagelse af forslaget vil have.

Forslaget kom til afstemning. 15 stemte for forslaget, 2 stemte mod forslaget og 5 stemte hverken for eller imod,

hvorved bestyrelsen bemyndiges til at hjemtage et nyt variabelt forrentet lån med et provenu på kr. 400.000 og med afdragsfrihed i de første 10 år samt bemyndiges til at overføre kr. 200.000 fra vedligeholdelseskontoen til driften.

3. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af Boligafgiften

Kassereren gennemgik væsentlige ændringer.

Budgettet blev godkendt og boligafgiften blev ændret. For store boliger stiger boligafgiften med kr. 145 pr. mdr. og for små boliger stiger boligafgiften med kr. 111 pr. mdr.

4. Forslag

Nedlæggelse af Energiudvalget

Bestyrelsen foreslog nedlæggelse af energiudvalget, da udvalgets opgaver er udført. Nye ovenlysvinduer, nye hoved- og bryggersdøre, nye vinduer i stueetagen og nye gasfyr. Den eneste store opgave, der nu kan komme, er nyt tag. Det tager forhåbentlig rigtig mange år. Udvalget kan genopstå i forbindelse med ad hoc opgaver.

Forslaget blev vedtaget og udvalget er nedlagt.

5. Orientering fra DGU og arbejdsdag

DGU: Der sker ikke meget i DGU. Vi passer de områder, vi er blevet pålagt at passe. DGU har en god økonomi, så hvis vi bliver pålagt at rense søen op, er der penge til dette. Det ser nu ikke ud til at komme til at ske. Fire store grantræer ved Jægerhegnet bliver fældet af en professionel.

ARBEJDSDAGENE:

Da arbejdsdagene er et fælles og socialt arrangement for hele foreningen, vil det fremover ikke være muligt at 'arbejde en anden dag'.

GRÆSSLÅNING:

Samtidig med græsslåning, har vi alle skullet fjerne ukrudt mm. i forskellige områder. Næste år forsøger vi med en ordning, hvor nogle fjerner ukrudt mm., mens andre kun slår græs. Der udsendes en haveplan, når tiden for græsslåning nærmer sig.

6. Valg af formand

Valg af formand for perioden fra 2. januar 2024 frem til generalforsamlingen i maj 2025.

Hans-Henrik (44) er villig til valg.

Hans-Henrik blev enstemmigt valgt.

Den nuværende formand fratræder 2. januar 2024, så han inden da kan færdiggøre det igangværende arbejde med både gasfyr og vindue/dør-projektet og indtil da være omfattet af bestyrelsens ansvarsforsikring.

7. Eventuelt valg af suppleant

Som følge af Michaels (14) afgang som formand, rykkede Mette (42) automatisk ind som nyt bestyrelsesmedlem. Herefter skulle der vælges en suppleant.

Der var tre beboere, der meldte sig som kandidater. Dorthe (20), Nina (48) og Hanne (50).

Nina fik 11 stemmer, Dorthe 5 stemmer og Hanne 3 stemmer, hvorefter Nina er valgt.

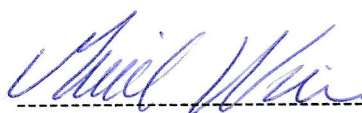
Eventuelt

- Den afgående formand holdt en lille afskedstale med tak til beboere, bestyrelse og især Grethe. Fremover vil han arbejde som konsulent med Hjemmeside og Robotter.
- Når man lejer fælleshuset, er det muligt at flytte det nye fjernsyn ud i depotet. Skærmen kan vendes på højkant. Det overvejes om fjernsynet skal skrues op på væggen.
- Når man har lånt maskiner eller redskaber i fælleshuset, skal de som en selvfølge rengøres efter brug. Vi køber maskiner af god kvalitet, og de skal holde i mange år.
- Husk, at når I skal have installeret jeres nye fyr, skal der ryddes en meter til alle sider både ude og inde. Det samme gælder for vinduer og døre. Vi får udleveret en masternøgle til de nye låse. Pas godt på den. Den skal bruges, hvis man skal have lavet flere nøgler.
- Når vi får nye vinduer og døre lukker de mere tæt end dem vi har i dag. Det endnu mere vigtigt at lufte ud.
- Problemet med kulde i lysningerne på ovenlysvinduerne er sendt til vores bygherrerådgiver. Vi afventer et svar.
- Der kommer ikke nye vindueskarme ifm. de nye vinduer i stuen.
- De nye gasfyr kommer til at sidde forskelligt i vore boliger. Hovedhanen bliver udskiftet. Den skal motioneres nogle gange om året, ligesom alle andre haner og ballofixer i boligen. Vandværkets hovedhane (det blå dæksel) i forhaven skal være tilgængeligt.

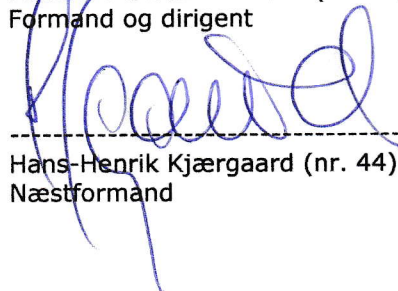
Referat af generalforsamling i AB Naurhegnet

- Den kommende formand afsluttede mødet med at takke den afgangende formand for hans store indsats i og for foreningen. Den afgangende formand har siddet i bestyrelsen siden november 2014 og arbejdet nat og dag. Det svarer til 78840 timer. Michael fik som tak overrakt et gavekort til Handelstandsforeningen. Efter megen hovedregning svarer det til en betaling på 6 øre i timen.
- Næste års generalforsamling er 16. maj.
Arbejdsdagene er 28. april, 22. september og 27. oktober 2024.

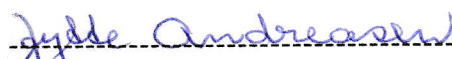
Da ikke flere ønskede ordet, takkede formanden for god ro og orden.



Michael Hollstein Nielsen (nr. 14)
Formand og dirigent



Hans-Henrik Kjærgaard (nr. 44)
Næstformand



Jytte Andreasen (nr. 34) referent
Bestyrelsesmedlem



Bent Pasbøl (nr. 4)
Kasserer