

Information til nye andelshavere

Huskeliste til bestyrelsen



Information til nye andelshavere

Når foreningen får en ny andelshaver, er der en række praktiske informationer, som bestyrelsen skal sørge for at overlevere. Det er fx:

- Hvordan fungerer en andelsboligforening? (Man ejer alt i fællesskab, har brugsret til egen bolig, og alle er med til at bestemme)
- Har foreningen en husorden? (Og er der evt. uskrevne regler?)
- Hvem sidder i bestyrelsen, og hvilken rolle spiller bestyrelsen?
- Er der et administrationsselskab? (Hvis ja, hvornår har andelshaverne kontakt med det?)
- Hvornår er der generalforsamling?
- Er der nogen arrangementer i kalenderen? En sommerfest eller en arbejdsdag?
- Hvilke informationskanaler er der i andelsboligforeningen? (Fx Facebook, opslag i opgang/ved fælleshus, e-mail) Og hvordan bliver de forskellige kanaler brugt?
- Hvad er reglerne for fejl og mangler? (Deadlines, når man flytter ind?)
- Hvad skal foreningen, og hvad skal andelshaveren vedligeholde? (Et vandværk springer - hvad gør man?)
- Hvordan fungerer brugen af fx vaskekælder, beboerlokale eller fælles have?
- Er der særlige informationer om affald og eksempelvis storskrald?
- Er der en vicevært?
- Er der aftaler med faste håndværkere, som eksempelvis en VVS'er?
- Er der noget, man skal vide om wifi og tv-aftaler?
- Må man leje ud?

ABF har lavet en pjece og en video om at bo i andel, som I kan bruge som præsentation til nye andelshavere. Find pjecen på www.abf-rep.dk > Rådgivning > Pjecer og publikationer og videoen på [Youtube.com/@abf-rep](https://www.youtube.com/@abf-rep)

Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation

Vester Farimagsgade 1, 8. sal
1606 København V

abf@abf-rep.dk
Tlf. 33 86 28 30

www.abf-rep.dk