

**A/B Naurhegnet**  
**Budget 1.2.2023- 31.1.2024**

	Budget	Estimat	Budget
	1.2.22-31.1.2023	1.2.22-31.1.2023	1.2.23-31.1.2024
<b>Indtægter:</b>			
<b>Renteindtægter</b>	-26.000	-35.000	-50.000
<b>Andre indtægter:</b>			
Tørretumbler	-4.000	-5.500	-6.000
Udlejning fælleshus	-2.000	-2.000	-3.000
Interesseliste	0	-6.000	-4.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>-32.000</b>	<b>-48.500</b>	<b>-63.000</b>
<b>Udgifter:</b>			
<b>Realkredit Danmark</b>			
Afdrag	225.000	226.000	227.000
Renter	48.000	48.000	55.000
Bidrag	63.000	63.000	63.000
<b>I alt</b>	<b>336.000</b>	<b>337.000</b>	<b>345.000</b>
<b>Bankgebyrer</b>	<b>0</b>	<b>2.500</b>	<b>2.500</b>
<b>Ejendomsskatter:</b>	<b>255.000</b>	<b>255.000</b>	<b>255.000</b>
<b>Forsikringer:</b>			
Ejendomsforsikring	35.000	35.000	35.000
Bestyrelsesansvar	1.000	1.000	1.000
Ansvar og ulykke (arbejdsskade)	5.000	5.000	5.000
Netbanksforsikring	500	500	500
<b>I alt</b>	<b>41.500</b>	<b>41.500</b>	<b>41.500</b>
<b>Ekstern assistance:</b>			
Regnskab og revision	23.000	25.000	25.000
Diverse	3.000	0	3.000
<b>I alt</b>	<b>26.000</b>	<b>25.000</b>	<b>28.000</b>
<b>Foreningsarbejde:</b>			
Bestyrelsesarbejde	32.000	38.000	37.000
ABF-kontingent	6.000	5.500	6.000
Administration/gebyrer	6.000	5.000	6.000
<b>I alt</b>	<b>44.000</b>	<b>48.500</b>	<b>49.000</b>
<b>Fælleshus, drift:</b>			
Varme	6.500	16.500	12.000
EI	6.000	12.000	10.000
Vandafgift/vandafledning	2.000	1.500	1.500
Driftsudgifter	3.000	3.000	3.000
<b>I alt</b>	<b>17.500</b>	<b>33.000</b>	<b>26.500</b>
<b>Fælleshus, nyanskaffelser</b>	<b>5.000</b>	<b>3.000</b>	<b>5.000</b>
<b>Fællesarealer og -bygninger:</b>			
Driftsudgifter	22.000	15.000	18.000
Nyanskaffelser	5.000	5.000	6.000
Kontingent Det Grønne Udvalg	7.000	7.000	7.000
<b>I alt</b>	<b>34.000</b>	<b>27.000</b>	<b>31.000</b>
<b>Hensættelse vedligeholdelseskonto</b>	<b>120.000</b>	<b>120.000</b>	<b>120.000</b>
<b>I alt (forholdsmæssig fordeling)</b>	<b>879.000</b>	<b>892.500</b>	<b>903.500</b>
<b>Udgifter i øvrigt</b>			
Renovation	105.000	95.000	115.000
Gebyr fælles arbejdsdage	36.000	36.000	36.000
<b>Hensættelse vedligeholdelseskonto</b>	<b>60.000</b>	<b>60.000</b>	<b>60.000</b>
<b>I alt (ligelig fordeling)</b>	<b>201.000</b>	<b>191.000</b>	<b>211.000</b>
<b>TOTALBUDGET</b>	<b>1.048.000</b>	<b>1.035.000</b>	<b>1.051.500</b>
<b>Beregning af boligafgift</b>	<b>Mdl. fra 1.2.2022</b>		<b>Mdl. fra 1.2.2023</b>
Bolig A: (6 stk. a' 4,728%)	3.337		3.312
+ ligelig fordeling	698		733
Finansiering v/ obligationssalg *)	-55		0
<b>I alt bolig A</b>	<b>3.980</b>		<b>4.044</b>
Bolig B: (18 stk. a' 3,979%)	2.809		2.787
+ ligelig fordeling	698		733
Finansiering v/ obligationssalg *)	-46		0
<b>I alt bolig B</b>	<b>3.460</b>		<b>3.520</b>
*) Finansiering v/ obligationssalg	14.000		0