

FORSLAG:

BESTYRELSEN:

Skift til varmepumper, forslag 1A. Anbefales af udvalg og bestyrelse;

De eksisterende gasfyr og vandbeholdere udskiftes med varmepumper, efter tilbud modtaget den 3. maj 2022 fra Dansk Varmepumpe Center på 2.006.250 kr., plus andre tilhørende omkostninger, i alt. 2.350.000 kr.

Forslaget forudsættes godkendelse fra foreningens advokat, Nicholas Wantzin.

Købssummen finansieres med 1.000.000 kr. fra opsparing, 350.000 kr. fra det økonomiske råde rum og fra optagelse af et 10 årigt fastforrentet realkreditlån på netto 1.000.000 kr.

Forslaget medfører en stigning af boligafgiften på ca. 450 kr., som der forventes udlignet i andelshavernes egne besparelser på el og gas.

Stemmes der ja til forslaget bortfalder forslagene 1B, samt 2A og 2B(økonomiske råderum

Ved at stemme ja til forslaget, stemmes samtidig ja til vedtægtsændringer, der forudsætter gennemførelse af forslaget.

23

FORSLAG:

BESTYRELSEN:

Skift til varmepumper, forslag 1B:

De eksisterende gasfyr og vandbeholdere udskiftes med varmepumper, efter tilbud modtaget den 3. maj 2022 fra Dansk Varmepumpe Center på 2.006.250 kr., plus andre tilhørende omkostninger, i alt. 2.350.000 kr.

Forslaget forudsættes godkendelse fra foreningens advokat, Nicholas Wantzin.

Købssummen 2.300.000 finansieres med 1.000,00 kr. fra opsparing, samt fra optagelse af et 10 årigt fastforrentet realkreditlån på netto 1.350.000 kr.

Forslaget medfører en stigning af boligafgiften på ca. 650 kr., som der forventes udlignet i andelshavernes egne besparelser på el og gas.

Ved at stemme ja til forslaget, stemmes samtidig ja til vedtægtsændringer, der forudsætter gennemførelse af forslaget.

24

FORSLAG:

BESTYRELSEN:

FORSLAG 2A: Brug af det økonomiske råderum,

- * Vinduerne i boligernes stuetage udskiftes for et beløb på ca. kr. 5-600.000,-.
Beløbet finansieres af det økonomiske råderum.

Stemmes der ja til forslaget bortfalder forslag 2B. (om hoveddøre).

28

FORSLAG:

BESTYRELSEN:

FORSLAG 2B: Brug af det økonomiske råderum.

- * Hoveddørene i boligerne skiftes for et beløb på ca. kr. 5-600.000,-.
Beløbet finansieres af Det økonomiske råderum.

29

FORSLAG:

BESTYRELSEN:

FORSLAG 3A om ventelisten:

Ventelisten skiftes til en interesseliste, med følgende regler:

- 1: Opskrevne på den eksisterende venteliste overføres direkte til interesselisten. Listen er fortsat opdelt i stor, lille og begge typer bolig og i aktive og passive.
- 2: Nye interesserede indskrives efter skriftlig tilmelding.
- 3: Når en andel udbydes til salg, tilskrives alle på aktiv listen, om at sende en motiveret ansøgning til bestyrelsen. Derefter kan udvalgte indkaldes til åbent hus. Bestyrelsen alene afgør hvem, der tilbydes andelen. De der 2 gange undlader at svare, eller 2 gange afstår at søge på en tilbudt andel, får en karenstid på salg af 2 boliger.

Fortsættes.....

32

FORSLAG:

BESTYRELSEN:

FORSLAG 3A om ventelisten, fortsat:

Ventelisten skiftes til en interesseliste, med følgende regler:

- 4: Bestyrelsen skal vælge efter, hvem der viser vilje og evne til at vedligeholde foreningens værdier, ude og inde, herunder fællesarealerne. Samt viser interesse for foreningen, herunder bestyrelses- og udvalgsarbejde. Fortsat vil prioritere fællesskab, frem for gevinstmaksimering af andelen.
Derudover skal bestyrelsen så vidt muligt sikre en aldersmæssig spredning i foreningen.
- 5: Der betales et årligt gebyr, fastsat af bestyrelsen, for at stå på listen.
- 6: Skiftet til interesseliste træder i kraft den 1.1.2023.

Ved at stemme ja til forslaget, stemmes samtidig ja til vedtægtsændringer, der forudsætter gennemførelse af forslaget.

33

FORSLAG:

BESTYRELSEN:

FORSLAG 3B om ventelisten:

Ventelisten skiftes til en interesseliste, med følgende regler:

- 1: Listen er for aktiv interesserede og er fortsat opdelt i stor, lille og begge typer bolig.
- 2: Opskrevne på den eksisterende venteliste overføres direkte, efter reglerne i pkt. 1.
- 3: Nye interesserede indskrives efter skriftlig tilmelding.
- 4: Når en andel udbydes til salg, tilskrives alle på listen om at sende en motiveret ansøgning til bestyrelsen, som derudfra alene afgør hvem, der skal tilbydes andelen.
- 5: De der 2 gange undlader at svare, eller 2 gange afstår at søge på en tilbudt andel, får en karenstperiode på salg af 2 boliger.
- 6: Der betales et årligt gebyr, fastsat af bestyrelsen, for at stå på listen.
- 7: Skiftet til interesseliste træder i kraft den 1.1.2023.

Ved at stemme ja til forslaget, stemmes samtidig ja til vedtægtsændringer, der forudsætter gennemførsel af forslaget.

34

FORSLAG:

El-laderstanderudvalget.

4: El-ladere i ABN.

Forslag 4A:

Andelshaveren løser selv opgaven med tilladelser, indkøb og etablering af el-lader:

- * Placering: På husmuren, under eltavlen, ved egen bolig.
- * Priser: Etablering og drift afholdes af den enkelte andelshaver.

Der skal ansøges om opsætning af lader hos bestyrelsen - og hos bestyrelsen og kommune om etablering af egen el-ladestander.

Myndighedernes sikkerhedsregler – herunder ved kabelføring over fortov og vej – skal overholdes.

37

FORSLAG:

El-laderstanderudvalget.

4: El-ladere i ABN.

FORSLAG 4B:

Firmaet ECDRIVE OPSTILLER 1 stander med 2 udtag.

- * Placering: På de 2 pladser ved trekanten overfor nr. 30.
Alternativt på græsset overfor nr. 44-46, mod nr. 9, eller på P-pladsen ved cykelstien overfor blok 1. Valget træffes af bestyrelsen.
- * Priser: Installation: 0 (nul) kr., alt materiale og arbejde betales af ECDRIVE.
Græsarmering ved alternativ 1, kr. 3-5000,00. (ABN).
- * Drift: Den aktuelle timepris + kr. 0.50 + kr. 2.00 pr. 15 min.

38

FORSLAG:

El-laderstanderudvalget.

4: El-ladere i ABN.

FORSLAG 4C:

- * Beslutning om etablering af el-ladere i foreningen udskydes indtil videre.

39

FORSLAG:

BESTYRELSEN:

FORSLAG 5,

- Om ekstraordinær kassererrettigheder.

Foreningens vedtægter ændres i §29, stk. 3, så der efter teksten i linje 3 og 4, som afsluttes med:

"ved underskrift fra to bestyrelsesmedlemmer i forening." tilføjes:

"Bestyrelsen kan dog give kassereren fuldmagt til egenhændigt at foretage disse opgaver".

41

FORSLAG:

BESTYRELSEN.

Nr. 2.

Forslag 6, om Valuarvurdering.

"Beregningsformen af andelsværdien i A/B Naurhegnet ændres pr. den 24. maj 2022 til valuarvurdering."

43