

Referat af generalforsamling i AB Naurhegnet

Tirsdag d. 24. maj 2022 i Fælleshuset

Antal andele i foreningen: 24
Antal andele repræsenteret ved fremmøde: 22
Andele ikke fremmødt: 1 (Bolig 40)
Antal andele repræsenteret ved fuldmagt: 1

1: Valg af dirigent og referent

Henning (28) blev valgt som dirigent og Jytte (34) som referent.
Dirigenten fastslog at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig og gennemgik dagsordenen.

2: Bestyrelsens beretning.

Formanden fik ordet og indledte med at byde den nye beboer i nr. 32 velkommen.

Formanden gik herefter over til beretningen:

Uden at udvide affaldsøen er det lykkedes os at integrere de to sidst nye containere til mad- og restaffald på øen. Kommer der flere fraktioner, må vi bygge ud.
Efter en storm har vi fået sat bremsen på alle fire hjul på containerne, og hos kommunen har vi bestilt nogle låg med tippelås. Har man kommet ting i de låste containere, som skal op igen, hænger nøglen i fællesrummet.

Nogle tagsten faldt ned under stormen, hvilket nok er svært at undgå.

Beboermødet den 24. april var en succes, og dette skulle gerne betyde en kortere debat i dag.

Bestyrelsen har i årets løb deltaget i syv kurser/webinarer.
I maj deltog vi i et dialogmøde med bestyrelser fra andre andelsforeninger, og emnerne alle var optagede af var helt de samme, som vi diskuterer her. Varmekilder, ladestandere, ventelister, arbejdsdage.

Afslutningsvis opfordrede formanden alle til, hvis der opstår problemer eller man får en god ide, at man henvender sig til bestyrelsen. Mød evt. op til bestyrelsesmøderne, som sædvanligvis afholdes første tirsdag i måneden.

Formanden takkede bestyrelsen og diverse udvalg for deres indsatser og takkede for ordet.

Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

3: Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab og evt. revisionsberetning.

I kassererens fravær redegjorde formanden for de poster, hvor der er større afvigelser i forhold til budgettet.

Ejendomsskatten, renovation og udgifter til fælleshuset er steget.

Under finansielle udgifter er udgifter til kurstab og låneomkostninger udgifter, vi ikke havde budgetteret med. Denne udgift har indflydelse på andelsværdien, som efterfølgende medfører at

De store boliger oplever et fald på 8.235 kr.

De små boliger et fald på 6.931 kr.

Årsregnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

4: Forelæggelse af ændret driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften.

Bestyrelsen foreslår uændret boligafgift, dog med varsel om forventet stigning til november.

Driftsbudgettet blev godkendt uden bemærkninger.

5: Orientering fra udvalg og arbejdsgrupper.

Det Grønne Udvalg:

DGU har fået en formand. Et medlem fra Skyttehegnet er valgt.

Søen er klippet, og nogle af de store taks mod Jægerhegnet er fældet.

Det store træ ved gavlen af blok 4 er beskåret.

Der er afsat penge til køb af Dronningebuske, som plantes mod Jægerhegnet til efteråret.

En beboer var ikke tilfreds med at taksen var fældet, medens andre var glade for at have fået lys til deres huse. En beboer mente, at søen var klippet for sent, hvilket er gået ud over frøbestanden. Dette er taget til efterretning.

De vilde blomsterbørn:

Der er udsået diverse frø i de tre bede. I år gøres der forsøg med flerfarvede blomster. Resultatet har vi ikke stor indflydelse på, men insekterne har det godt.

Alle opfordres til at fjerne græs og decideret ukrudt, ligesom man må gerne sætte blomsterløg i bedene.

Energiudvalget:

Energiudvalget så allerede dagens lys den 5. maj 2010. På det tidspunkt var der to opgaver at løse.

Klimaskærm, som skulle leve op til 2020 kravene, og ny varmekilde.

Klimaskærmen var bedre end forventet, og diverse varmekilder blev undersøgt (solvarme, jordvarme, gasfyr). Udvalget lå stille indtil 2020 og kommer nu med et forslag om varmepumper, som kommer til afstemning senere på denne generalforsamling.

El-ladestander udvalget:

Der henvises til senere afstemning.

6: Indkomne forslag

Bestyrelsen satte fem forslag til afstemning, og der var et forslag fra bolig nr. 2.

Den fulde tekst til forslagene vedhæftes som bilag til dette referat.

Forslag 1A: Skift til varmepumper

Formanden forsøgte at afklare diverse spørgsmål, som kunne komme og forklarede om forløbet indtil nu.

Efter en længere debat, blev forslaget trukket tilbage.

Udvalget udvides med bolig nr. 48 og består nu af bolig nr. 14, 18, 28, 44 og 48.

Forslag 1B: Skift til varmepumper

Forslaget blev trukket tilbage

Forslag 2A: Brug af det økonomiske råderum

Forslag 2B: Brug af det økonomiske råderum

Som følge af at forslaget om varmepumper blev trukket tilbage, blev disse to forslag også trukket tilbage.

Forslag 3A: Ventelisten

Forslaget blev vedtaget.

Der var 19 stemmer for forslaget og 4 stemmer imod forslaget.

Forslag 3B: Ventelisten

Forslag 3A blev vedtaget.

Forslag 4A: El-ladere

Forslaget blev vedtaget.

Der var 15 stemmer for forslaget, 3 stemmer imod forslaget og 5 undlod at stemme.

Forslag 4B og 4C:

Forslag 4A blev vedtaget.

Forslag 5: Kassererrettigheder

Det er bankens ønske at sætningen indskrives i foreningens vedtægter.

Der var 18 stemmer for forslaget, 1 stemme imod forslaget og 4 undlod at stemme.

Forslag 6: Valuarvurdering. Fremsat af bolig 2

Forslaget blev diskuteret, trukket tilbage og genfremsættes på næste generalforsamling.

7: Valg

Bestyrelsen foreslår Hans-Henrik Kjærgaard (44) til den vakante plads.

Michael (12) formand	Ikke på valg	
Jytte (34) bestyrelsesmedlem	Ikke på valg	
Bent Pasbøl (4) kasserer	Villig til genvalg	Valgt
Mette Melchior (30) bestyrelsesmedlem	Ikke villig til genvalg	
Hans-Henrik Kjærgaard (44)	Villig til valg	Valgt
Mette Melhaven (42) suppleant	Villig til genvalg	Valgt

Da Mette Melchior ønskede at udtræde af bestyrelsen, blev hun takket for sin deltagelse i bestyrelsesarbejdet med blomster og applaus.

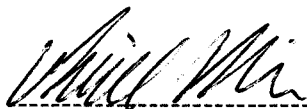
8: Eventuelt

Festudvalget, som arrangerer 30 års jubilæumsfest 20. august, ønskede at bruge op til kr. 10.000 mere end afsat i budgettet til denne fest. Alle var enige om, at dette skulle bevilges.

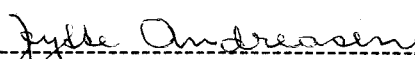
I forbindelse med affaldsøen er det vigtigt at være opmærksom på måden at sortere på. Der findes en sorteringsguide på kommunens hjemmeside.

Husk af lægge madaffald i lukkede poser. Dette for at undgå både lugtgener og dyr i affaldet.

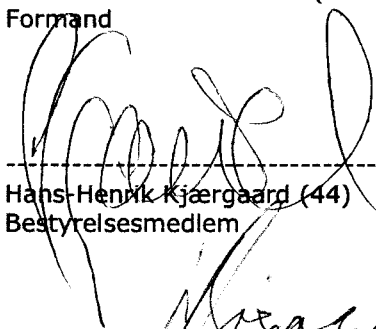
Da ikke flere ønskede ordet, takkede formanden for det store fremmøde, og dirigenten takkede for god ro og orden.



Michael Hollstein Nielsen (nr. 14)
Formand



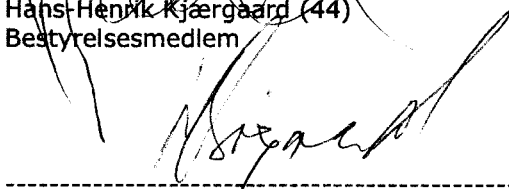
Jytte Andreassen (nr. 34) referent
Bestyrelsesmedlem



Hans-Henrik Kjærgaard (44)
Bestyrelsesmedlem



Bent Pasbøl (nr. 4)
Kasserer



Henning Søgaard (nr. 28)
Dirigent