

**A/B Naurhegnet
Budget 1.2.2022 - 31.1.2023**

	Budget 1.2.21-31.1.2022	Estimat 1.2.21-31.1.2022	Budget 1.2.22-31.1.2023
Indtægter:			
Renteindtægter	-30.000	-26.000	-26.000
Andre indtægter:			
Tørretumbler	-3.000	-3.000	-4.000
Udlejning fælleshus	-2.000	-2.000	-2.000
Indtægter i alt	-35.000	-31.000	-32.000

Udgifter:			
Realkredit Danmark			
Afdrag	184.000	210.000	225.000
Renter	138.000	75.000	48.000
Bidrag	63.000	62.000	63.000
I alt	385.000	347.000	336.000
Ejendomsskatter:	205.000	245.000	255.000
Forsikringer:			
Ejendomsforsikring	35.000	35.000	35.000
Bestyrelsesansvar	1.000	1.000	1.000
Ansvar og ulykke (arbejdsskade)	4.000	5.000	5.000
Netbanksforsikring	500	500	500
I alt	40.500	41.500	41.500
Ekstern assistance:			
Regnskab og revision	23.000	23.000	23.000
Diverse	3.000	3.000	3.000
I alt	26.000	26.000	26.000
Foreningsarbejde:			
Bestyrelsesarbejde	30.000	18.000	32.000
ABF-kontingent	6.000	6.000	6.000
Administration/gebyrer	5.000	6.000	6.000
I alt	41.000	30.000	44.000
Fælleshus, drift:			
Varme	6.000	6.000	6.500
EI	5.500	5.500	6.000
Vandafgift/vandafledning	2.000	2.000	2.000
Vedligeholdelse	20.000	3.000	3.000
I alt	33.500	16.500	17.500
Fælleshus, nyanskaffelser	28.000	35.000	5.000
Fællesarealer og -bygninger:			
Driftsudgifter	19.500	20.000	22.000
Nyanskaffelser	130.000	90.000	5.000
Kontingent Det Grønne Udvalg	7.000	7.000	7.000
I alt	156.500	117.000	34.000
Hensættelse vedligeholdelseskonto	120.000	120.000	120.000
I alt (forholdsmæssig fordeling)	1.035.500	978.000	879.000

Udgifter i øvrigt			
Renovation	95.000	95.000	105.000
Gebyr fælles arbejdsdage	36.000	36.000	36.000
Hensættelse vedligeholdelseskonto	60.000	60.000	60.000
I alt (ligelig fordeling)	191.000	191.000	201.000

TOTALBUDGET	1.191.500	1.138.000	1.048.000
--------------------	------------------	------------------	------------------

Beregning af boligafgift	Mdl. fra 1.2.2021	Mdl. fra 1.2.2022
Bolig A: (6 stk. a' 4,728%)	3.942	3.337
+ ligelig fordeling	663	698
Finansiering v/ obligationssalg *)	-723	-55
I alt bolig A	3.882	3.980
Bolig B: (18 stk. a' 3,979%)	3.317	2.809
+ ligelig fordeling	663	698
Finansiering v/ obligationssalg *)	-609	-46
I alt bolig B	3.372	3.460

*) Finansiering v/ obligationssalg	219.000	14.000
------------------------------------	---------	--------