

A/B Naurhegnet

ENDELIGT BUDGET

Budget 1.2.2021 - 31.1.2022

	Budget	Budgetforslag	Yderligere Forslag	Endeligt budget
	1.2.20-31.1.2021	1.2.21-31.1.2022	1.2.21-31.1.2022	1.2.21-31.1.2022
Indtægter:				
Renteindtægter	-38.000	-30.000		-30.000
Andre indtægter:				
Tørretumbler	-3.000	-3.000		-3.000
Udlejning fælleshus	-3.000	-2.000		-2.000
Indtægter i alt	-44.000	-35.000		-35.000
Udgifter:				
Realkredit Danmark				
Afdrag	203.000	204.000	-20.000	184.000
Renter	146.000	144.000	-6.000	138.000
Bidrag	71.000	60.000	3.000	63.000
I alt	420.000	408.000	-23.000	385.000
Ejendomsskatter:	194.000	205.000		205.000
Forsikringer:				
Ejendomsforsikring	29.000	35.000		35.000
Bestyrelsesansvar	1.000	1.000		1.000
Ansvar og ulykke (arbejdsskade)	4.000	4.000		4.000
Netbanksforsikring	500	500		500
I alt	34.500	40.500		40.500
Ekstern assistance:				
Juridisk bistand	2.000	0		0
Regnskab og revision	20.000	23.000		23.000
Diverse	2.000	3.000		3.000
I alt	24.000	26.000		26.000
Foreningsarbejde:				
Bestyrelsesarbejde	16.000	30.000		30.000
Kontorhold	2.000	0		0
Administration/gebyrer	5.000	6.000		6.000
ABF-kontingent	5.000	5.000		5.000
I alt	28.000	41.000		41.000
Fælleshus, drift:				
Varme	6.000	6.000		6.000
El	3.000	5.500		5.500
Vandafgift/vandafledning	2.000	2.000		2.000
Drift og vedligeholdelse	3.000	20.000		20.000
I alt	14.000	33.500		33.500
Fælleshus, nyanskaffelser	5.000	28.000		28.000
Fællesarealer og -bygninger:				0
Driftsudgifter	10.000	12.000	7.500	19.500
Nyanskaffelser	5.000	30.000	100.000	130.000
Kontingent Det Grønne Udvalg	6.500	7.000		7.000
I alt	21.500	49.000	107.500	156.500
Hensættelse vedligeholdelseskonto	120.000	120.000		120.000
Udgifter i alt (forholdsmæssig fordeling)	861.000	951.000		1.035.500
Udgifter i øvrigt				
Renovation	95.000	95.000		95.000
Gebyr fælles arbejdsdage	36.000	36.000		36.000
Hensættelse vedligeholdelseskonto	60.000	60.000		60.000
Udgifter i alt (ligelig fordeling)	191.000	191.000		191.000

TOTALBUDGET	1.008.000	1.107.000		1.191.500
Beregning af boligafgift	Mdl. fra 1.2.2020	Mdl. fra 1.2.2021		Mdl. fra 1.2.2021
Bolig A: (6 stk. a' 4,728%)	3.219	3.609		3.942
+ ligelig fordeling	663	663		663
*) Finansiering v/ indestående kapital	0	-390		-723
I alt bolig A	3.882	3.882		3.882
Bolig B: (18 stk. a' 3,979%)	2.709	3.037		3.317
+ ligelig fordeling	663	663		663
*) Finansiering v/ indestående kapital	0	-328		-609
I alt bolig B	3.372	3.372		3.372
*) Finansiering v/ indestående kapital	0	99.000	120.000	219.000