

Referat af generalforsamling i AB Naurhegnet

Tirsdag d. 24. november 2020

På grund af Covid-19 blev generalforsamlingen flyttet til Blovstrød Hallen

Antal andele i foreningen: 24

Antal andele repræsenteret ved fremmøde: 20

Andele ikke fremmødt: Bolig 26, 36, 38, og 46

Antal andele repræsenteret ved fuldmagt: 3

1: Valg af dirigent og referent

Henning (28) blev valgt som dirigent og Jytte (34) som referent.

Dirigenten fastslog at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

2: Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften

Kassereren gennemgik både de nødvendige ændringer (ændringer, som vi ikke kan undgå) og de ekstraordinære ændringer (som er engangsudgifter). F.eks. maling af fælleshus, nye maskiner, hjertestarter og fejring af de første 30 år/nye ovenlysvinduer.

Budgettet blev godkendt og boligafgiften forblev uændret, da budgetforhøjelsen blev finansieret via den indestående kapital.

3: Forslag.

1. Forslag om omlægning af lån (fremsat af bestyrelsen).

Kassereren redegjorde for forslaget om at omlægge foreningens kontantlån til et nyt lån med lavere rente. Der forventes en årlig besparelse på omkring kr. 40.000 de næste mange år, og gebyret ved omlægningen beløber sig til kr. 43.000.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

2. Forslag om indkøb af 2 robotter og en batteridrevet græsklipper til græsslåning. Udgiften til indkøb og opsætning andrager ca. kr. 85.000,-, som afholdes af foreningens indestående kapital. Driftsomkostningen vil være kr. 7.500,- pr. år, til serviceabonnement, reservedele og strømforbrug. (Fremsat af bestyrelsen)

Formanden redegjorde for bestyrelsens forslag og opfordrede generalforsamlingen til at stemme ja til forslaget. En beboer argumenterede kraftigt for et nej og mange havde mening om forslaget.

Forslaget kom til afstemning. Der var 13 stemmer for forslaget, 8 stemmer mod forslaget og to stemmer hverken for eller imod.

3. Forslag om øget biodiversitet, som indebærer etablering af et insekthotel i lunden ved nr. 40/42 samt bearbejdning af 3 områder på hver ca. 15 m² ud for hhv. nr. 2 og nr. 50 samt på græsplænen ved kirkestien med efterfølgende beplantning af sommerfuglebuske m.m. Udgiften andrager ca. kr. 15.000, som afholdes af foreningens indestående kapital. (Fremsat af nr. 14, 18, 34 og 50).

Forslaget er inspireret af TV udsendelserne "Giv os naturen tilbage" og en beboer redegjorde for forslaget. Flere insekter, flere sommerfugle og fugle.

Forslaget blev vedtaget med 20 stemmer for og tre stemmer hverken for eller imod.

4: Orientering fra udvalg og arbejdsgrupper.

DGU: Pga. Covid-19 er der i år ikke afholdt generalforsamling. Søen er blevet "klippet" og græsset ned mod kirken er slået to gange mod 6-7 gange de foregående år. Dette for at øge biodiversiteten. Der blev stillet spørgsmål til taksen og det store træ ved kirkestien. Dette tages op i DGU.

Energiudvalget: Energiudvalget er genopstået for at være på forkant med en eventuel ny

Referat af generalforsamling i AB Naurhegnet

tilskudsordning fra Staten. Udvalget har været på besøg hos Dansk Varmeservice, som har både viden og udstilling og som fortalte om både Gasfyr, solceller, Fjernvarme og varmepumper. Udvalget mener fjernvarme er at foretrække, men kommunen oplyser det p.t. ikke er relevant. Staten forventes at komme med et udspil i foråret 2021, der kan gøre fjernvarme aktuelt. Ellers mener udvalget, at da vi formodentlig ikke efterfølgende kan blive pålagt at skifte til fjernvarme – hvis det måtte komme – at nye gasfyr er løsningen. Da vore nuværende gasfyr kører uden de store udgifter, fortsætter vi med disse.

Eventuelt

- Bestyrelsen har fået en forespørgsel omkring ladestandere til elbiler. Disse kan blive en udfordring for foreningen, og spørgsmålet vil blive taget op på tidspunktet, hvor behovet viser sig.
- Flere har ytret utilfredshed med maskinparken i fælleshuset. Der er bl.a. for mange forskellige batterier.
Værktøjerne vil over tid blive udskiftet. Kvaliteten vil blive løftet, og der vil kun forekomme to typer batterier.
- En beboers bank har spurgt til et punkt i noterne til vores regnskab. "Har foreningen modtaget offentlig tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning". Det har vi, og støtten er opgjort til godt 9 mio.
Beløbet skal kun tilbagebetales, hvis foreningen opløses. Fremover vil beløbet fremgå af årsregnskabet.
- Ingen ønskede at beboerlisten skulle ligge på ABNs hjemmeside.
- På sidste generalforsamling blev bestyrelsen pålagt at få udført en gennemgang af bebyggelsens hoved- og bryggersdøre. Gennemgang af samtlige døre og udskiftning af tætningslister beløber sig til ca. 65.000. En rådgiver har frarådet at bruge penge på 30 år gamle døre – hellere vente et par år og så udskifte alle.
Opstår der problemer med dørene, må man henvende sig til bestyrelsen.
- Parkeringspladserne var også taget op på sidste generalforsamling. Der er ikke udført nogen "prøvemærkning", da problemet ser ud til at have løst sig selv. Vi er blevet bedre til at parkere.
- Radiatorerne i fælleshuset er indstillet således, at man udelukkende skal skrue op for varmen, når man skal låne huset. Gerne dagen før. Efter brug af fælleshuset, stilles termostatventilerne igen på 1.5.

Da ikke flere ønskede ordet, takkede formanden for god ro og orden. HUSK mundbind.



Michael Holstein Nielsen (nr. 14)
Formand



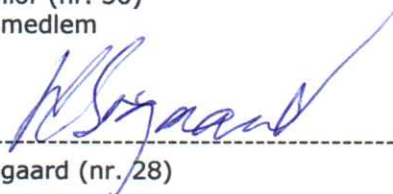
Jytte Andreassen (nr. 34) referent
Bestyrelsesmedlem



Mette Melchior (nr. 30)
Bestyrelsesmedlem



Bent Pasbøl (nr. 4)
Kasserer



Henning Søgaard (nr. 28)
Dirigent