

Referat ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Naurhegnet

Torsdag 21. november 2019

Følgende boliger var repræsenteret: 2,4,6,8,12,14,18,20,22,24,26,28,30,32,34,38,40,42,44,46,50

1. Følgende blev valgt:

Dirigent: 28, som kunne konstatere at generalforsamlingen var lovlig.
Referent: 42

2. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastansættelse af boligafgiften.

Budget blev godkendt. Vores kasserer har gjort et stort stykke arbejde ikke bare ved at sikre at vores nye lån fik lavest mulige rente, samt lavest mulige omkostninger. Flot arbejde
Boligafgiften er steget efter optagelse af lån til nye vinduer + affaldsøen samt ny afgift til samme.

3. Orientering fra bestyrelsen, udvalg og arbejdsgrupper

Formanden orienterede om det seneste nyt fra ABF og den nye boligreguleringslov §5.2, hvor der afventes revision i begyndelsen af 2020.

Der var orientering om bestyrelsens ansvar og opgaver.

Ved evt. salg af bolig andel er der også nye krav som der kan læses mere om på vores hjemmeside.

Info om nye vinduer del. 2 50-42 har fået vinduer i og det er ikke sket uden opstarts vanskeligheder, som især gik ud over nr. 48. men også 50 havde en løs karm. Det at vores tagsten er limet rundt om vinduerne, giver ekstra besvær og det gør at de tagsten der ligger bliver ødelagte og de bliver erstattet med en anden farve tagsten. Umiddelbart Ikke noget kønt syn, og det medfører ekstraudgift til tagsten og arbejdet.

Byggeriet forventes færdigt omkring 16. januar om vejret og håndværkerne arter sig.

OBS! de nye vinduer skal smøres med special fedt 2 gange om året (udleveret til mødet)

Affaldsøen er etableret og de første 6 mdr. er prøveperiode. Benyt venligst de containere med ekstra mærkat på låget først så vi kan se det reelle behov inden vi skal beslutte endeligt hvor mange og hvilke containere vi har behov for. TAG hensyn til naboerne til Affaldsøen især når der smides glas og flasker ud, det larmer utroligt meget, så er du sen på den så vent venligst til dagen efter. Taber du noget så ryd op efter dig. Husorden vil blive opdateret med tidspunkter for anvendelsen.

DGU Nyt Der spares stadig op til evt. op rensning af søen mm. Kontingentet til DGU vil stige, da man nu som forening skal betale 500 kr. i kvartalet for en konto i banken.

Referat ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Naurhegnet

Torsdag 21. november 2019

Der er i november fældet træer langs Skyttevej. Mere kan klippes ned til foråret.

Arbejdsdage. Vi fastholder vores 3 dage om året. Sidste søndag i april, september og oktober.

Kassereren holdt et indlæg om andelsværdien og økonomien i den nærmeste fremtid. Som følge af foreningens optagelse af et lån på 2½ mio. må det forventes, at andelsværdien falder. Hvor meget værdien i givet fald ændres vil først fremgå af årsregnskabet i maj næste år. Orienterede samtidig om, at det afdragsfri lån skal rentetilpasses i april 2021. Det vil her være det allerbilligste tidspunkt at omlægge lånet til et lån med afdrag. Afgav eksempler på, hvilken indflydelse en omlægning kunne få på boligafgiften. Det er dog stadig muligt at fortsætte med afdragsfrihed i yderligere 5 år til senest april 2026. Emnet vil blive taget op på generalforsamlingen i november 2020.

4. Eventuelt

En andelshaver foreslog nye træer langs vejen. Kurt Borella har været ude og kan konstatere de er misrøgtet og ikke har det godt. Det var ikke umiddelbart flertal for dette, men det blev besluttet at se tiden an.

Der er som altid inviteret til juleafslutning, men var lidt kede af det var lille tilslutning i år.

Det blev oplyst at der var ringe tilmelding til snerydningsholdet.

Her må vi minde om at når man bor i en andelsboligforening er man en del af et fællesskab hvor man løfter i flok, og udover dem der pga. af helbred og alder må melde fra, så bør man som minimum have en vagt om ugen. De fleste år har de fleste været heldige og sluppet for at feje sne så tag del i fællesskabet, det er ikke rimeligt at det kun er naboen der fejer sne på fællesområderne!!!

Vi har alle andre aktiviteter vi heller ville...

HUSK vendepladserne er ikke til Parkering.

Der har været gasfyrers tjek i nogle boliger forrige weekend og resten følger løbende.

Der blev nedsat et festudvalg til 30-Års fødselsdag i foreningen. I udvalget deltager ABN nr. 18 nr. 30, nr. 40, nr. 42 og nr. 50

Referat ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Naurhegnet
Torsdag 21. november 2019

Vi går i gang efter jul.

Husk at rense filter efter brug af Tørretumbler.

Allerød den: 28.12.2019



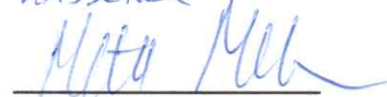
Michael Hollstein Nielsen
FORMAND



Jytte Andreassen



Bent Pasbøl
KASSERER



Mette Melchior



Henning Søgaard
DIRIGENT