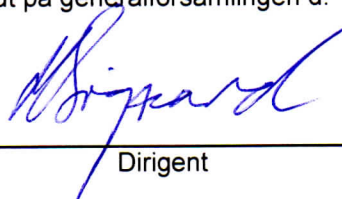


**Andelsboligforeningen Naurhegnet  
Naurhegnet 2-50  
3450 Allerød**

**Årsrapport 2014/15**

**1. februar 2014 - 31. januar 2015**

Fremlagt og godkendt på generalforsamlingen d. <sup>205</sup> / 2015



---

Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

Bestyrelsespåtegning	side	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	side	4
Foreningsoplysninger	side	6
Anvendt regnskabspraksis	side	7
Resultatopgørelse	side	10
Balance	side	11
Noter til regnskabet	side	13

**BESTYRELSESPÅTEGNING**

Undertegnede har aflagt årsrapporten for 2014/15 for Andelsboligforeningen Naurhegnet.

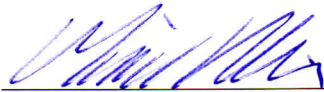
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. januar 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. februar 2014 – 31. januar 2015.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 19. marts 2015

**I bestyrelsen:**

Michael Hollstein Nielsen (Formand)



Jytte Andreasen



Bent Pasbøl (Kasserer)



Hanne Normann Kristensen (Sekretær)

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

### **Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Naurhegnet**

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Naurhegnet for regnskabsåret 1. februar 2014 - 31. januar 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar for den udførte revision**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på baggrund af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for andelsboligforeningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ  
ÅRSREGNSKABET (fortsat)**

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

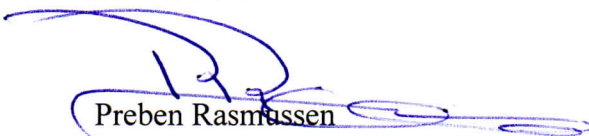
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. januar 2015 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. februar 2014 – 31. januar 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og § 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

**Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen**

Andelsboligforeningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for andelsboliger, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

Farum, den 19. marts 2015

**Furesø Revision**  
**Registreret Revisionsanpartsselskab**  
**Rådhusørvet 7, 1**  
**3520 Farum**



Preben Rasmussen  
Registreret revisor

**Foreningsoplysninger**

Foreningen: Andelsboligforeningen Naurhegnet  
Naurhegnet 2-50  
3450 Allerød  
Etableret: 1990  
Regnskabsår 1. februar - 31. januar

Bestyrelse: Michael Hollstein Nielsen (Formand)  
Bent Pasbøl (Kasserer)  
Jytte Andreasen  
Hanne Normann Kristensen (Sekretær)

Revisor: Furesø Revision  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
Rådhusørvet 7, 1  
3520 Farum

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Naurhegnet er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11, § 6, stk. 2 og 8, bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015, jf. andelsboligforeningslovens § 6, stk 2, samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give krævede nøgleoplysninger, at give oplysninger om andelenes værdi og at give oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## RESULTATOPGØRELSE

### Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostninger forbundet med de realiserede aktiviteter.

### Indtægter

Boligafgift og lejeindtægt vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Indtægter fra tørretumbler, ventelistegebyrer m.v. indtægtsføres i takt med bestyrelsens modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden. Diverse indtægter indtægtsføres i takt med bestyrelsens modtagelse af oplysninger.

### Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)****Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindestående og kursgevinster på værdipapirer.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens rentekomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld samt kurstab på værdipapirer.

**Skat af årets resultat**

Andelsboligforeningen har ingen skattepligtig aktivitet.

**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Ejendommen er optaget til den regulerede offentlige ejendomsværdi pr. 1/10 2014.

Der foretages ikke afskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Værdipapirer**

Værdipapirbeholdning er opført til statusdagens ultimokurser.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Egenkapital**

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmers andelsindskud.

"Overført resultat m.v." indeholder akkumuleret resultat, tillægsværdi ved nyudstedelse af andele, samt resterende overførsel af årets resultat.

**Hensatte forpligtelser**

Hensættelser foretaget i henhold til vedtaget budget.



**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)****Gældsforpligtelser**

Prioritetsgælden optages til kursværdien.

Prioritetsgæld (indexlån) er indeksreguleret i.h.t. kursværdi pr. statusdagen.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

**Andelsværdier**

I henhold til bestemmelserne i Andelsboligforeningsloven og foreningens vedtægter er udarbejdet forslag fra bestyrelsen til værdi af andelene, til godkendelse på generalforsamlingen. Værdiansættelsen fremgår af særskilt note.

**Nøgleoplysninger**

De i note 26 anførte nøgleoplysninger har til formål at leve op til de krav, der følger af § 3 i bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015 fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

Herudover indeholder noten visse supplerende nøgletal, der informerer om foreningens økonomi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/2 2014 - 31/1 2015**

NOTE		Budget 2014/15 kr. (ikke revideret)	2013/14 kr.
	<b><u>Indtægter</u></b>		
1	Boligafgift	1.059.912	1.087.776
	Venteliste/lånegebyrer	2.700	2.300
	Tørretumbler og udlejning	6.387	6.434
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.068.999</b>	<b>1.096.510</b>
	<b><u>Omkostninger</u></b>		
2	Ejendomsskat og forsikringer	230.737	267.191
3	Fælleshus - Anskaffelse & drift	15.872	16.409
4	Ekstern assistance	26.278	20.400
5	Anskaffelser fælleshus	3.565	2.267
6	Bestyrelse/udvalg	25.290	6.930
7	Administration	9.409	8.556
	ABF kontingent	4.478	4.432
8	Anskaffelser - Fællesarealer	7.553	3.953
9	Drift/vedligeholdelse - Fællesarealer	10.164	10.435
10	Afskrivninger	18.500	19.665
	<b>Omkostninger i alt</b>	<b>351.845</b>	<b>360.238</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>717.154</b>	<b>736.272</b>
11	Finansielle indtægter	60.104	75.812
12	Finansielle udgifter	-450.686	-390.577
	<b>Finansielle poster, netto</b>	<b>-390.582</b>	<b>-314.765</b>
	<b>Årets resultat</b>	<b>326.571</b>	<b>421.507</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
13	<b>Reservefondshenlæggelse</b>	<b>230.000</b>	<b>140.000</b>
	Afskrivninger	-18.500	-19.665
	Afdrag prioritetsgæld	485.470	1.076.130
	Overført restandel af årets resultat	-370.398	-774.959
		<b>96.571</b>	<b>281.507</b>
	<b>Disponeret i alt</b>	<b>326.571</b>	<b>421.507</b>

**BALANCE PR. 31. JANUAR 2015**

NOTE		2013/14 kr.
	<b>AKTIVER</b>	
14	Ejendom, matr. nr. 5AA d, Lyngø By	29.500.000
15	Driftsmidler og inventar	0
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<u>29.500.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>29.500.000</u>
16	Periodiseringer	123.647
	Mellemregning, andelshavere	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>123.647</u>
17	Likvide beholdninger	158.934
18	Værdipapirer	1.381.950
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>1.540.884</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.664.531</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>31.164.531</u></u>

**BALANCE PR. 31. JANUAR 2015**

NOTE		2013/14 kr.
	<b>PASSIVER</b>	
19	<b>Egenkapital</b>	<u>21.027.189</u>
13	Reservefondshenlæggelse	<u>201.001</u>
	<b>Andre reserver i alt</b>	<u>201.001</u>
20	Prioritetsgæld	<u>9.744.055</u>
	<b>Langfristet gæld i alt</b>	<u>9.744.055</u>
20	Afdrag prioritetsgæld 1. år	137.134
21	Periodiseringer	52.649
	Mellemregning, andelshavere	<u>2.502</u>
	<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<u>192.285</u>
	<b>Gæld i alt</b>	<u>9.936.340</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>31.164.531</u>
22	Andelsværdiberegning efter anskaffelse	
23	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
24	Eventualforpligtelser	
25	Forsikring	
26	Nøgleoplysninger	

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**

		Budget 2014/15 kr. (ikke revideret)	2013/14 kr.
<b>1 Boligindtægt</b>			
Type A - 6 stk. a 4.244 pr. md.	305.568	305.568	313.776
Type B - 18 stk. a 3.659 pr. md.	790.344	790.344	810.000
Overført til fællesarbejde	-36.000	-36.000	-36.000
	<u>1.059.912</u>	<u>1.059.912</u>	<u>1.087.776</u>
<b>2 Ejendomsskat og forsikringer</b>			
Ejendomsskat	118.137	140.000	137.755
Renovation	62.528	62.500	64.616
Ejendomsforsikring/ansvarsforsikring	46.792	47.000	52.080
Øvrige forsikringer	3.280	3.500	12.740
	<u>230.737</u>	<u>253.000</u>	<u>267.191</u>
<b>3 Fælleshus - Anskaffelse &amp; drift</b>			
Varme - HMN	7.260	7.000	8.701
EL - Dong	5.733	7.000	5.992
Vandafgift	1.083	1.000	1.023
Diverse	1.796	2.000	693
	<u>15.872</u>	<u>17.000</u>	<u>16.409</u>
<b>4 Ekstern assistance</b>			
Diverse assistance	600	3.500	1.650
Juridisk bistand	6.303	2.000	0
Regnskab & revision	19.375	19.000	18.750
	<u>26.278</u>	<u>24.500</u>	<u>20.400</u>
<b>5 Anskaffelser fælleshus</b>			
Småudstyr - service	3.565	27.000	2.267
	<u>3.565</u>	<u>27.000</u>	<u>2.267</u>
<b>6 Bestyrelse/udvalg</b>			
Bestyrelse/Generalforsamling	22.955	10.500	3.530
Gaver	2.336	1.500	3.400
	<u>25.290</u>	<u>12.000</u>	<u>6.930</u>
<b>7 Administration</b>			
Kontorholdsudgifter	2.196	5.500	1.040
Honorar kasserer	2.200	3.000	2.200
Honorar formand	2.000	3.000	3.000
PBS gebyrer	2.628	5.500	2.316
Kursus	385	0	0
	<u>9.409</u>	<u>17.000</u>	<u>8.556</u>

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**

	Budget 2014/15 kr. (ikke revideret)	2013/14 kr.
<b>8 Anskaffelser - Fællesarealer</b>		
Hækkeklipper	1.080	0
Haveredskaber	717	0
Solsejl	0	0
Lås til skur	1.788	0
Sandkasse	907	0
Saltkasse	3.063	0
	<u>7.553</u>	<u>3.000</u>
	<u>3.000</u>	<u>3.953</u>
<b>9 Drift/vedligeholdelse - Fællesarealer</b>	15.000	
Drift græsslåmaskine mv.	351	0
Vedligeholdelse og bortkørsel	6.491	0
Fortæring arbejdsdage	6.054	0
Fælles arbejde - gebyrer	-6.500	0
Lindgårdsgrønningen	3.768	4.000
	<u>10.164</u>	<u>19.000</u>
	<u>19.000</u>	<u>10.435</u>
<b>10 Afskrivninger</b>		
Afskrivning tørretumbler	0	0
Afskrivning græsslåmaskine	1.450	0
Afskrivning snefejmaskine	5.200	0
Afskrivning antenneanlæg	7.150	0
Afskrivning service fyr/energimærke	4.700	0
	<u>18.500</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>19.665</u>
<b>11 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, bank	1.316	0
Renter og kursgevinst obligationer	56.007	40.000
Periodiserede renter	2.781	0
	<u>60.104</u>	<u>40.000</u>
	<u>40.000</u>	<u>75.812</u>
<b>12 Finansielle udgifter</b>		
Renteudgifter mv. obl. lån	371.957	390.000
Kurstab obligationer	44.537	0
Stiftelsesgebyrer, omprioritering	34.193	0
	<u>450.686</u>	<u>390.000</u>
	<u>390.000</u>	<u>390.577</u>

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**

		<b>2013/14</b>
		<b>kr.</b>
<b>13</b>	<b>Generalforsamlingsbestemt henlæg.</b>	
	Saldo, primo	64.042
	Årets henlæggelse	230.000
	Ekstraordinær henlæggelse - snerydning	0
		<u>294.042</u>
	Ejendomsvedligeholdelse	-93.041
	Afholdte snerydningsomkostninger	0
		<u>-93.041</u>
	Saldo, ultimo	<u>201.001</u>
<b>14</b>	<b>Ejendom matr. Nr. 5AA, Lyngø</b>	
	Ejendomsværdi, primo	29.500.000
	Forbedring ejendom	0
	Regulering til ejendomsværdi	0
		<u>29.500.000</u>
	Kontant ejendomsvurdering pr. 1/10 2014 - kr. 29.500.000	
<b>15</b>	<b>Driftsmidler og inventar</b>	
	Saldo, primo	18.500
	Tilgang	0
	Afgang	0
		<u>18.500</u>
	Afskrivning	-18.500
		<u>0</u>
<b>16</b>	<b>Periodiseringer</b>	
	Forudbetalt skat/renovation	93.105
	Forudbetalt ejendomsforsikring	20.195
	Forudbetalt ABF	3.010
	Forudbetalt forsikringer	4.556
	Rentepriorisering	2.781
		<u>123.647</u>
		<u>134.485</u>

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**

		<b>2013/14</b>
		<b>kr.</b>
<b>17 Likvide beholdninger</b>		
Kassebeholdning	1.848	989
Jyske Bank - Aftalekonto	122.701	75.075
Jyske Bank - Driftskonto	34.385	25.284
	<u>158.934</u>	<u>101.348</u>
<b>18 Værdipapirer</b>		
Obligationer 0,92 % DK Skibskredit 2021 - nom. 600.000	605.700	0
Obligationer 3,5 % NYK - nom. 750.000	776.250	0
Obligationer 4 % 2041 - NYK - nom. 1.653.854	0	1.733.239
	<u>1.381.950</u>	<u>1.733.239</u>
<b>19 Egenkapital</b>		
Egenkapital, primo	20.716.928	20.201.026
Kursregulering ejendomsværdi	0	0
Kursregulering mv. obligationslån	218.681	264.485
Indeksring af prioritetsgæld	-4.991	-30.090
Årets overskud	326.571	421.507
Reservehenlæggelse	-230.000	-140.000
	<u>21.027.189</u>	<u>20.716.928</u>
Egenkapital, ultimo	<u>21.027.189</u>	<u>20.716.928</u>
Andelsindskud	<u>4.599.090</u>	
<b>20 Prioritetslån</b>		
Obligationsgæld, primo	10.580.349	11.890.874
Erlagte afdrag i året	-564.041	-1.075.647
Skyldig afdrag, primo	90.069	89.586
Skyldig afdrag, ultimo	-11.498	-90.069
Kursregulering mv. obligationslån	-218.681	-264.485
Indeksregulering af restgæld	4.991	30.090
	<u>9.881.189</u>	<u>10.580.349</u>
Obligationerestgæld ultimo	<u>9.881.189</u>	<u>10.580.349</u>
Heraf afdrag 2015	<u>137.134</u>	<u>599.035</u>



**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**

		<b>2013/14</b>
		<b>kr.</b>
<b>21 Periodiseringer</b>		
Hensat revisor	13.750	13.750
Skyldig rente januar	27.401	30.803
Skyldig afdrag januar	11.498	90.069
	<u>52.649</u>	<u>134.622</u>
<b>22 Andelsværdiberegning efter anskaffelse</b>		
Egenkapital iht. beregning efter off. værdi	21.027.189	20.716.928
Indeksregulering ultimo	3.854.800	3.849.809
Ejendomsværdiregulering kostpris ultimo	5.220.950	5.220.950
Forbedringer inkl. byggeskade/gasfyr	985.318	985.318
Kursregulering tilbageført	163.184	381.009
	<u>31.251.441</u>	<u>31.154.014</u>
Type A: 4,73%	1.477.713	1.473.106
Type B: 3,98%	1.243.620	1.239.743

**23 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 29.500.000.

**24 Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser

**25 Forsikring**

Foreningen har tegnet bestyrelsesansvars- og foreningsansvarsforsikring.

Bestyrelsesansvarsforsikringen dækker kr. 1.500.000 i alt pr. skade ekskl. omkostninger og udgifter pr. tilsluttet andelsboligforening. Den totale forsikringssum for samtlige andelsboligforeninger under forsikringen udgør kr. 15.000.000 i alt ekskl. omkostninger og udgifter pr. forsikringsår.

Foreningsansvarsforsikringen dækker kr. 5.000.000 i alt pr. skade inkl. omkostninger og udgifter pr. tilsluttet andelsboligforening. Den totale forsikringssum for samtlige andelsboligforeninger under forsikringen udgør kr. 30.000.000 i alt inkl. omkostninger og udgifter pr. forsikringsår.

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**

26 **Nøgleoplysninger**

Nøgletallene viser centrale dele af foreningens økonomi og er primært udregnet på baggrund af arealer. I Andelsboligforeningen Naurhegnet anvendes andelsindskuddene som fordelingsnøgle, og den arealbaserede nøgletal for andelsværdi og boligafgift svarer derfor ikke til de, der konkret gælder for den enkelte andelshaver.

**Lovkrævede nøgleoplysninger**

I bilag 1 til bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015 er opregnet en række nøgleoplysninger om foreningens økonomi, der skal optages som noter til årsregnskabet. Disse nøgleoplysninger følger her:

		31.01.2013	31.01.2014	31.01.2015	
		BBR Areal kvm	BBR Areal kvm	Antal	BBR Areal kvm
B1	Andelsboliger	2.136	2.136	24	2.136
B2	Erhvervsandele	0	0	0	0
B3	Boliglejemål	0	0	0	0
B4	Erhvervslejemål	0	0	0	0
B5	Øvrige lejemål	64	64	1	64
B6	<b>I alt</b>	2.200	2.200	25	2.200

	Sæt kryds	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien ?			X	
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften			X	
C 3	Hvis andet, Beskrives fordelingsnøglen her	<i>Ikke relevant</i>			

		År
D1	Foreningens stiftelsesår	1990
D2	Ejendommens opførelsesår	1990

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**

## 26 Nøgleoplysninger (fortsat)

	Sæt kryds	Ja	Nej
E1	Hæfter andelshaverne for mere end deres indskud?		X

	Sæt kryds	Anskaffelses prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien	X		

	Forklaring på udregning	Anvendt værdi pr. 31/1 2015	Ejendomsværdi i (F2) divideret med kvm ultimo året i alt (B6) kr. pr. kvm.
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	31.251.441	14.205

	Forklaring på udregning	Anvendt værdi pr. 31/1 2015	Andre reserver (F3) divideret med kvm ultimo året (B6) kr. pr. kvm.
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	201.001	91

	Forklaring på udregning	Andre reserver (F3) divideret med ejendomsværdi (F2) ganget med 100
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi	0,64%

	Sæt kryds	Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentlig tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning ?	X	
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser mv.		X
G3	Er der tinglyst tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom ?		X

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**

26 **Nøgleoplysninger (fortsat)**

	<b>Forklaring på udregning</b>	Ultimo månedens indtægt (uden fradrag for tomgang, tab mv.) ganget med 12 og divideret med andelsboligernes areal på balance dagen (B1)			<b>Kr. pr. kvm.</b>
H1	Boligafgift	88.326	x12	/ 2.136	496
H2	Erhvervslejeindtægter	0	x12	0	0
H3	Boliglejeindtægter	0	x12	0	0

	<b>Forklaring på udregning</b>	Årets resultat divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)		
		<b>2012/13 kr. pr. kvm</b>	<b>2013/14 kr. pr. kvm.</b>	<b>2014/15 kr. pr. kvm.</b>
J	Årets resultat pr. andels-kvm de sidste tre år	196	197	153

		<b>Kr. pr. kvm.</b>	<b>Forklaring på udregning</b>
K1	Andelsværdi	14.631	Andelsværdi på balancedagen (note 22) divideret med andelsboligernes areal på balancedagen (B1)
K2	Gæld - omsætningsaktiver	3.873	Gældsforpligtelser jf. balancen minus omsætningsaktiver jf. balancen) divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1)
K3	Teknisk andelsværdi	18.503	K1 plus K2

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**

## 26 Nøgleoplysninger (fortsat)

<b>Forklaring på udregning</b>		Vedligehold (hhv. løbende og genopretning og renovering) jf. resultatopgørelsen divideret med det samlede areal ultimo året (B6)		
		<b>2012/13 kr. pr. kvm</b>	<b>2013/14 kr. pr. kvm.</b>	<b>2014/15 kr. pr. kvm.</b>
M1	Vedligeholdelse, løbende	1,14	3,15	2,95
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering	162,13	61,99	42,29
M3	Vedligeholdelse i alt	163,28	65,14	45,24

<b>Forklaring på udregning</b>		(Regnskabsmæssig værdi af ejendommen (jf. balancen) – gældsforpligtelser i alt (jf. balancen) divideret med den regnskabsmæssige værdi af ejendommen (jf. balancen) ganget med 100
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	28,72%

<b>Forklaring på udregning</b>		Årets afdrag divideret med andelsboligens areal på balancedagen (B1)		
		<b>2012/13 kr. pr. kvm</b>	<b>2013/14 kr. pr. kvm.</b>	<b>2014/15 kr. pr. kvm.</b>
R	Årets afdrag pr. andels-kvm de sidste tre år	501,32	503,81	227,28