

**A/B Naurhegnet
Budget 1.2.2017 - 31.1.2018**

	Budget 1.2.16-31.1.2017	Estimat 1.2.16-31.1.2017	Budget 1.2.17-31.1.2018
Indtægter:			
Renteindtægter	-32.000	-34.000	-36.000
Andre indtægter:			
Tørretumbler	-2.500	-2.500	-2.500
Udlejning fælleshus	-3.000	-2.500	-2.500
Indtægter i alt	-37.500	-39.000	-41.000

Udgifter:			
Realkredit Danmark			
Afdrag	130.000	132.000	134.000
Renter	242.000	202.000	165.000
Bidrag	82.000	82.000	82.000
I alt	454.000	416.000	381.000
Ejendomsskatter:	165.000	165.000	165.000
Forsikringer:			
Ejendomsforsikring	27.000	27.500	28.000
Bestyrelsesansvar	1.000	1.000	1.000
Ansvar og ulykke (arbejdsskade)	3.500	3.600	4.000
Netbanksforsikring	500	500	500
I alt	32.000	32.600	33.500
Ekstern assistance:			
Juridisk bistand	2.000	0	2.000
Regnskab og revision	19.500	19.500	20.000
Diverse	5.000	4.500	5.000
I alt	26.500	24.000	27.000
Foreningsarbejde:			
Bestyrelsesarbejde	10.000	10.000	12.000
Kontorhold	6.500	8.500	8.000
ABF-kontingent	4.500	4.600	5.000
Administration/gebyrer	6.500	6.000	10.000
I alt	27.500	29.100	35.000
Fælleshus, drift:			
Varme	6.500	6.000	6.000
El	6.500	6.000	6.000
Vandafgift/vandafledning	1.500	2.000	2.000
Vedligeholdelse	2.500	4.500	15.000
I alt	17.000	18.500	29.000
Fælleshus, nyanskaffelser	25.000	15.000	30.000
Fællesarealer og -bygninger:			
Driftsudgifter	13.000	12.000	15.000
Nyanskaffelser	8.000	8.000	20.000
Kontingent Det Grønne Udvalg	6.200	6.200	6.500
I alt	27.200	26.200	41.500
Hensættelse vedligeholdelseskonto	80.000	80.000	80.000
Udgifter i alt (forholdsmæssig fordeling)	854.200	806.400	822.000

Udgifter i øvrigt			
Renovation	68.400	68.500	70.000
Gebyr fælles arbejdsdage	36.000	36.000	36.000
Hensættelse vedligeholdelseskonto	50.000	50.000	50.000
Udgifter i alt (ligelig fordeling)	154.400	154.500	156.000

TOTALBUDGET	971.100	921.900	937.000
--------------------	----------------	----------------	----------------

	2016	2017
Beregning af boligafgift		
Bolig A: (6 stk. a' 4,728%)	3.218	3.077
+ ligelig fordeling	536	542
I alt bolig A	3.754	3.619
Bolig B: (18 stk. a' 3,979%)	2.708	2.590
+ ligelig fordeling	536	542
I alt bolig B	3.244	3.131