

A/B Naurhegnet

Budget 1.2.2016 - 31.1.2017

	Budget	Estimat	Budget
	1.2.15-31.1.2016	1.2.15-31.1.2016	1.2.16-31.1.2017
Indtægter:			
Renteindtægter	-45.000	-35.000	-32.000
Andre indtægter:			
Tørretumbler	-2.500	-2.500	-2.500
Udlejning fælleshus	-3.000	-3.000	-3.000
Indtægter i alt	-50.500	-40.500	-37.500

Udgifter:			
Realkredit Danmark			
Afdrag	134.000	128.000	130.000
Renter	329.000	244.000	242.000
Bidrag	0	82.500	82.000
I alt	463.000	454.500	454.000
Ejendomsskatter:	140.000	154.000	165.000
Forsikringer:			
Ejendomsforsikring	27.000	27.000	27.000
Bestyrelsesansvar	1.000	1.000	1.000
Ansvar og ulykke (arbejdsskade)	3.500	3.500	3.500
Netbanksforsikring	0	500	500
I alt	31.500	32.000	32.000
Ekstern assistance:			
Juridisk bistand	2.000	0	2.000
Regnskab og revision	19.500	19.500	19.500
Diverse	3.500	4.500	5.000
I alt	25.000	24.000	26.500
Foreningsarbejde:			
Bestyrelsesarbejde	8.000	10.000	10.000
Kontorhold	5.500	6.000	6.500
ABF-kontingent	4.500	4.500	4.500
Administration/gebyrer	5.500	6.000	6.500
I alt	23.500	26.500	27.500
Fælleshus, drift:			
Varme	7.200	6.000	6.500
El	6.000	6.000	6.500
Vandafgift/vandafledning	1.200	1.100	1.500
Vedligeholdelse	1.500	1.000	2.500
I alt	15.900	14.100	17.000
Fælleshus, nyanskaffelser	10.000	15.000	25.000
Fællesarealer og -bygninger:			
Driftsudgifter	12.000	12.000	13.000
Nyanskaffelser	5.000	7.000	8.000
Kontingent Det Grønne Udvalg	4.000	6.200	6.200
I alt	21.000	25.200	27.200
Hensættelse vedligeholdelseskonto	160.000	160.000	80.000
Udgifter i alt (forholdsmæssig fordeling)	889.900	905.300	854.200

Udgifter i øvrigt			
Renovation	66.000	68.400	68.400
Gebyr fælles arbejdsdage	36.000	36.000	36.000
Hensættelse vedligeholdelseskonto	60.000	60.000	50.000
Udgifter i alt (ligelig fordeling)	162.000	164.400	154.400

TOTALBUDGET	1.001.400	1.029.200	971.100
--------------------	------------------	------------------	----------------

Beregning af boligafgift	2015	2016
Bolig A: (6 stk. a' 4,728%)	3.307	3.218
+ ligelig fordeling	563	536
I alt bolig A	3.870	3.754
Bolig B: (18 stk. a' 3,979%)	2.783	2.708
+ ligelig fordeling	563	536
I alt bolig B	3.346	3.244