

## A/B Naurhegnet

## Budget 1.2.2020 - 31.1.2021

	Budget	Estimat	Budget
	1.7.19-31.1.2020	1.1.19-31.1.2020	1.2.20-31.1.2021
<b>Indtægter:</b>			
<b>Renteindtægter</b>	-36.000	-36.000	-38.000
<b>Andre indtægter:</b>			
Tørretumbler	-3.000	-3.000	-3.000
Udlejning fælleshus	-3.000	-3.000	-3.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>-42.000</b>	<b>-42.000</b>	<b>-44.000</b>

<b>Udgifter:</b>			
<b>Realkredit Danmark</b>			
Afdrag	205.000	204.000	203.000
Renter	145.000	146.500	146.000
Bidrag	72.000	71.000	71.000
<b>I alt</b>	<b>422.000</b>	<b>421.500</b>	<b>420.000</b>
<b>Ejendomsskatter:</b>	<b>176.000</b>	<b>185.500</b>	<b>194.000</b>
<b>Forsikringer:</b>			
Ejendomsforsikring	28.000	29.000	29.000
Bestyrelsesansvar	1.000	1.000	1.000
Ansvar og ulykke (arbejdsskade)	4.000	3.900	4.000
Netbanksforsikring	500	500	500
<b>I alt</b>	<b>33.500</b>	<b>34.400</b>	<b>34.500</b>
<b>Ekstern assistance:</b>			
Juridisk bistand	2.000	0	2.000
Regnskab og revision	20.000	20.000	20.000
Diverse	2.000	1.000	2.000
<b>I alt</b>	<b>24.000</b>	<b>21.000</b>	<b>24.000</b>
<b>Foreningsarbejde:</b>			
Bestyrelsesarbejde	9.000	16.000	16.000
Kontorhold	8.000	2.000	2.000
ABF-kontingent	5.000	4.800	5.000
Administration/gebyrer	8.000	5.000	5.000
<b>I alt</b>	<b>30.000</b>	<b>27.800</b>	<b>28.000</b>
<b>Fælleshus, drift:</b>			
Varme	6.500	6.500	6.000
El	3.000	3.000	3.000
Vandafgift/vandafledning	2.000	3.000	2.000
Vedligeholdelse	7.500	4.000	3.000
<b>I alt</b>	<b>19.000</b>	<b>16.500</b>	<b>14.000</b>
<b>Fælleshus, nyanskaffelser</b>	<b>20.000</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
<b>Fællesarealer og -bygninger:</b>			
Driftsudgifter	10.000	10.000	10.000
Nyanskaffelser	25.000	35.000	5.000
Kontingent Det Grønne Udvalg	6.500	6.300	6.500
<b>I alt</b>	<b>41.500</b>	<b>51.300</b>	<b>21.500</b>
<b>Hensættelse vedligeholdelseskonto</b>	<b>120.000</b>	<b>120.000</b>	<b>120.000</b>
<b>Udgifter i alt (forholdsmæssig fordeling)</b>	<b>886.000</b>	<b>883.000</b>	<b>861.000</b>

<b>Udgifter i øvrigt</b>			
Renovation	70.000	75.000	95.000
Gebyr fælles arbejdsdage	36.000	36.000	36.000
<b>Hensættelse vedligeholdelseskonto</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>60.000</b>
<b>Udgifter i alt (ligelig fordeling)</b>	<b>156.000</b>	<b>161.000</b>	<b>191.000</b>

<b>TOTALBUDGET</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.002.000</b>	<b>1.008.000</b>
--------------------	------------------	------------------	------------------

Beregning af boligafgift	Fra 1.7.2019	Fra 1.2.2020
Bolig A: (6 stk. a' 4,728%)	3.325	3.219
+ ligelig fordeling	542	663
<b>I alt bolig A</b>	<b>3.867</b>	<b>3.882</b>
Bolig B: (18 stk. a' 3,979%)	2.799	2.709
+ ligelig fordeling	542	663

I alt bolig B	3.340	3.372
---------------	-------	-------