

A/B Naurhөгnet

Budget 1.2.2018 - 31.1.2019

	Budget	Estimat	Budget
	1.2.17-31.1.2018	1.2.17-31.1.2018	1.2.18-31.1.2019
Indtægter:			
Renteindtægter	-36.000	-36.000	-34.000
Andre indtægter:			
Tørretumbler	-2.500	-2.000	-2.000
Udlejning fælleshus	-2.500	-2.000	-2.500
Indtægter i alt	-41.000	-40.000	-38.500

Udgifter:			
Realkredit Danmark			
Afdrag	134.000	135.000	138.000
Renter	165.000	161.000	157.000
Bidrag	82.000	78.000	75.000
I alt	381.000	374.000	370.000
Ejendomsskatter:	165.000	165.000	165.000
Forsikringer:			
Ejendomsforsikring	28.000	28.000	28.000
Bestyrelsesansvar	1.000	1.000	1.000
Ansvar og ulykke (arbejdsskade)	4.000	3.700	3.700
Netbanksforsikring	500	500	500
I alt	33.500	33.200	33.200
Ekstern assistance:			
Juridisk bistand	2.000	0	2.000
Regnskab og revision	20.000	19.500	20.000
Diverse	5.000	3.000	3.000
I alt	27.000	22.500	25.000
Foreningsarbejde:			
Bestyrelsesarbejde	12.000	10.000	10.000
Kontorhold	8.000	6.000	8.000
ABF-kontingent	5.000	4.600	5.000
Administration/gebyrer	10.000	8.000	10.000
I alt	35.000	28.600	33.000
Fælleshus, drift:			
Varme	6.000	6.000	6.000
El	6.000	5.000	5.000
Vandafgift/vandafledning	2.000	2.000	2.000
Vedligeholdelse	15.000	7.500	7.500
I alt	29.000	20.500	20.500
Fælleshus, nyanskaffelser	30.000	15.000	30.000
Fællesarealer og -bygninger:			
Driftsudgifter	15.000	12.000	12.000
Nyanskaffelser	20.000	12.000	15.000
Kontingent Det Grønne Udvalg	6.500	6.200	6.200
I alt	41.500	30.200	33.200
Hensættelse vedligeholdelseskonto	80.000	80.000	100.000
Udgifter i alt (forholdsmæssig fordeling)	822.000	769.000	809.900

Udgifter i øvrigt			
Renovation	70.000	72.000	72.000
Gebyr fælles arbejdsdage	36.000	36.000	36.000
Hensættelse vedligeholdelseskonto	50.000	50.000	50.000
Udgifter i alt (ligelig fordeling)	156.000	158.000	158.000

TOTALBUDGET	937.000	887.000	929.400
--------------------	----------------	----------------	----------------

Beregning af boligafgift	2017	2018
Bolig A: (6 stk. a' 4,728%)	3.077	3.039
+ ligelig fordeling	542	549
I alt bolig A	3.619	3.588
Bolig B: (18 stk. a' 3,979%)	2.590	2.558
+ ligelig fordeling	542	549
I alt bolig B	3.131	3.106