

**A/B Naurhegnet**  
**Budget 1.2.2014 - 31.1.2015**

**BUDGET (ÆNDRET)**

	Budget	Estimat	Budget
	1.2.13-31.1.2014	1.2.13-31.1.2014	1.2.14-31.1.2015
<b>Indtægter:</b>			
<b>Renteindtægter</b>	-110.000	-90.000	-40.000
<b>Andre indtægter:</b>			
Tørretumbler	-4.000	-4.000	-4.000
Udlejning fælleshus	-3.000	-3.000	-3.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>-117.000</b>	<b>-97.000</b>	<b>-47.000</b>

<b>Udgifter:</b>			
<b>Realkredit Danmark</b>			
Afdrag	1.070.000	1.070.000	585.000
Renter	350.000	370.000	290.000
Kursreg. Flexlån	100.000	100.000	100.000
<b>I alt</b>	<b>1.520.000</b>	<b>1.540.000</b>	<b>975.000</b>
<b>Ejendomsskatter:</b>	<b>128.000</b>	<b>137.000</b>	<b>140.000</b>
<b>Forsikringer:</b>			
Ejendomsforsikring	50.600	52.200	46.000
Bestyrelsesansvar	1.000	1.000	1.000
Ansvar og ulykke (arbejdsskade)	9.500	13.600	3.500
<b>I alt</b>	<b>61.100</b>	<b>66.800</b>	<b>50.500</b>
<b>Ekstern assistance:</b>			
Juridisk bistand	2.000	0	2.000
Regnskab og revision	17.500	19.000	19.000
Diverse	2.500	2.500	3.500
<b>I alt</b>	<b>22.000</b>	<b>21.500</b>	<b>24.500</b>
<b>Foreningsarbejde:</b>			
Bestyrelsesarbejde	8.000	7.000	18.000
Kontorhold	5.000	5.000	5.500
ABF-kontingent	4.500	4.500	4.500
Administration/gebyrer	5.000	5.000	5.500
<b>I alt</b>	<b>22.500</b>	<b>21.500</b>	<b>23.500</b>
<b>Fælleshus, drift:</b>			
Varme	7.200	7.000	7.000
Ei	7.200	7.000	7.000
Vandafgift/vandafledning	1.000	1.000	1.000
Vedligeholdelse	2.000	2.500	2.000
<b>I alt</b>	<b>17.400</b>	<b>17.500</b>	<b>17.000</b>
<b>Fælleshus, nyanskaffelser</b>	<b>5.000</b>	<b>4.000</b>	<b>3.000</b>
<b>Fællesarealer og -bygninger:</b>			
Driftsudgifter	15.000	10.000	15.000
Nyanskaffelser	5.000	7.000	27.000
Kontingent Det Grønne Udvalg	4.000	4.000	4.000
<b>I alt</b>	<b>24.000</b>	<b>21.000</b>	<b>26.000</b>
<b>Hensættelse vedligeholdelseskonto</b>	<b>90.000</b>	<b>90.000</b>	<b>170.000</b>
<b>Udgifter i alt (forholdsmæssig fordeling)</b>	<b>1.890.000</b>	<b>1.919.300</b>	<b>1.459.500</b>

<b>Udgifter i øvrigt</b>			
Renovation	64.900	61.500	62.500
Gebyr fælles arbejdsdage	36.000	30.000	36.000
<b>Hensættelse vedligeholdelseskonto</b>	<b>50.000</b>	<b>55.000</b>	<b>60.000</b>
<b>Udgifter i alt (ligelig fordeling)</b>	<b>150.900</b>	<b>146.500</b>	<b>158.500</b>

<b>TOTALBUDGET</b>	<b>1.923.900</b>	<b>1.968.800</b>	<b>1.571.000</b>
--------------------	------------------	------------------	------------------

<b>Beregning af boligafgift</b>	<b>2013</b>		<b>2014</b>
Bolig A: (6 stk. a' 4,728%)	6.986		5.565
+ fast beløb	524		550
<b>Bolig A</b>	<b>7.510</b>		<b>6.116</b>
Financiering v/ obligationssalg *)	-3.152		-1.872
<b>I alt bolig A</b>	<b>4.358</b>		<b>4.244</b>
Bolig B: (18 stk. a' 3,979%)	5.879		4.684
+ fast beløb	524		550
<b>I alt bolig B</b>	<b>6.403</b>		<b>5.234</b>
Financiering v/obligationssalg *)	-2.653		-1.575
<b>I alt bolig B</b>	<b>3.750</b>		<b>3.659</b>

<b>*) Finansiering ved obligationssalg</b>	<b>800.000</b>		<b>475.000</b>
--	----------------	--	----------------