

A/B Naurhegnet
Budget 1.7.2019 - 31.1.2020

	Budget	Estimat	Budget
	1.2.18-31.1.2019	1.2.18-31.1.2019	1.7.19-31.1.2020
Indtægter:			
Renteindtægter	-34.000	-35.000	-36.000
Andre indtægter:			
Tørretumbler	-2.000	-3.000	-3.000
Udlejning fælleshus	-2.500	-3.000	-3.000
Indtægter i alt	-38.500	-41.000	-42.000
Udgifter:			
Realkredit Danmark			
Afdrag	138.000	138.000	205.000
Renter	157.000	157.000	145.000
Bidrag	75.000	77.000	72.000
I alt	370.000	372.000	422.000
Ejendomsskatter:	165.000	176.000	176.000
Forsikringer:			
Ejendomsforsikring	28.000	28.000	28.000
Bestyrelsesansvar	1.000	1.000	1.000
Ansvar og ulykke (arbejdsskade)	3.700	3.900	4.000
Netbanksforsikring	500	500	500
I alt	33.200	33.400	33.500
Ekstern assistance:			
Juridisk bistand	2.000	0	2.000
Regnskab og revision	20.000	20.000	20.000
Diverse	3.000	2.000	2.000
I alt	25.000	22.000	24.000
Foreningsarbejde:			
Bestyrelsesarbejde	10.000	9.000	9.000
Kontorhold	8.000	8.000	8.000
ABF-kontingent	5.000	4.600	5.000
Administration/gebyrer	10.000	8.000	8.000
I alt	33.000	29.600	30.000
Fælleshus, drift:			
Varme	6.000	6.500	6.500
El	5.000	3.000	3.000
Vandafgift/vandafledning	2.000	3.000	2.000
Vedligeholdelse	7.500	7.500	7.500
I alt	20.500	20.000	19.000
Fælleshus, nyanskaffelser	30.000	10.000	20.000
Fællesarealer og -bygninger:			
Driftsudgifter	12.000	10.000	10.000
Nyanskaffelser	15.000	20.000	25.000
Kontingent Det Grønne Udvalg	6.200	6.300	6.500
I alt	33.200	36.300	41.500
Hensættelse vedligeholdelseskonto	100.000	100.000	120.000
Udgifter i alt (forholdsmæssig fordeling)	809.900	799.300	886.000
Udgifter i øvrigt			
Renovation	72.000	70.000	70.000
Gebyr fælles arbejdsdage	36.000	36.000	36.000
Hensættelse vedligeholdelseskonto	50.000	50.000	50.000
Udgifter i alt (ligelig fordeling)	158.000	156.000	156.000
TOTALBUDGET	929.400	914.300	1.000.000
Beregning af boligafgift	2018		Fra 1.7.2019
Bolig A: (6 stk. a' 4,728%)	3.039		3.325
+ ligelig fordeling	549		542
I alt bolig A	3.588		3.867
Bolig B: (18 stk. a' 3,979%)	2.558		2.799
+ ligelig fordeling	549		542
I alt bolig B	3.106		3.340