

Beslutningsreferat af ekstraordinær generalforsamling i AB Naurhegnet

Tirsdag den 2. april 2019
Fælleshuset

Til stede: Samtlige 24 andele var repræsenterede
Fuldmagt: Ingen fuldmagter

Formanden bød velkommen.

1: Valg af dirigent og referent

Henning (nr. 28) blev valgt som dirigent, og Jytte (nr. 34) blev valgt som referent.
Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

2: Orientering om virksomheden Velux og de valgte vinduer ved konsulent Jesper Kajbæk, Velux

Jesper Kajbæk orienterede om de to vinduer, som er afløsere for vores eksisterende vinduer.

1. De tophængte vinduer, der også er redningsåbning, som skal erstatte samtlige vinduer undtaget badeværelsesvinduerne og vinduet over hoveddøren i de to boliger, hvor der ikke findes repos.
 2. Vippevinduet, som skal sidde i badeværelserne og over hoveddøren i de to boliger, hvor der ikke findes repos.
- Han forklarede forskellen på Polyuretan (vedligeholdelsesfrit) og trævinduer, og der blev stillet spørgsmål.
Han forklarede om gardiner: markiser, persiener, mørklægning etc. Vore eksisterende gardiner kan ikke bruges ved de nye vinduer, men det er muligt at få stor rabat ved samlet bestilling af nye. Se udvalg på www.Veluxshop.dk.

3: Pause

4: Forslag

Forslag 1:

Bestyrelsen bemyndiges til at optage et tillægslån på kr. 2.5 mio. til udskiftning af Veluxvinduer og lysninger i alle boliger. (Bemærkning: Bestyrelsen anslår, at boligafgiften hertil det første år højst vil stige med: kr. 500,- pr. måned for boligtype A og kr. 425,- pr. måned for boligtype B.)

Forslag 2:

Bestyrelsen bemyndiges til at optage et tillægslån på kr. 1.5 mio. til udskiftning af Veluxvinduer i alle boliger og fælleshuset. (Bemærkning: Bestyrelsen anslår, at boligafgiften hertil det første år højst vil stige med: kr. 275,- pr. måned for boligtype A og kr. 225,- pr. måned for boligtype B.)

Formanden fortalte om baggrunden for forslaget, og kassereren forklarede om lånemuligheder.
Der blev stillet forslag om at forhøre sig hos anden leverandør.

Vi har, efter at dagsordenen blev sendt ud, modtaget tre overslag på nye lån, hvilket bevirker:

Forslag 1:

at store boligers husleje vil stige med 250 – 275 kr. pr. måned
og små boligers husleje vil stige med 225 – 250 kr. pr. måned

Forslag 2:

at store boligers husleje vil stige med 75 – 100 kr. pr. måned
og små boligers husleje vil stige med 50 – 75 kr. pr. måned

Forslag 1 blev sat til afstemning med resultatet
23 stemmer for og
1 undlod at stemme

Beslutningsreferat af ekstraordinær generalforsamling i AB Naurhegnet

Tirsdag den 2. april 2019
Fælleshuset

Herefter kom forslag 2 ikke til afstemning.

Bestyrelsen blev samtidig bemyndiget til at optage lånet på de betingelser, som bestyrelsen anser for at være det bedste for andelsboligforeningen.

5: Den videre proces

Bestyrelsen vil arbejde videre med de forskellige lånemuligheder og optager et lån, der vil indgå i det budgetforslag, der bliver fremlagt på generalforsamlingen den 15. maj.

Herefter kan der laves aftale med den tekniske rådgiver OBH, som laver udbudsmateriale og den juridiske rådgiver Wantzin.

Det er svært at gætte på, hvordan tidsplanen kommer til at se ud, men én af de spurgte rådgivere har gættet på en byggeperioden på 12-15 uger til mulig gennemførelse i juli – oktober.

6: Orientering om ny affaldsordning

Allerød er gået sammen med kommunerne Rudersdal og Hørsholm om et fælles udbud af nye affaldsløsninger, og indfører en husstandsnaer løsning til sortering af genanvendeligt affald. Se evt. www.alleroed.dk

Kommunen holdt et orienterende møde på rådhuset den 27. februar og kom efterfølgende her til Naurhegnet for at se på de konkrete forhold.

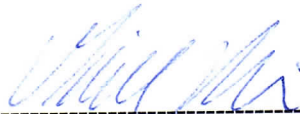
Kommunen pegede på pladsen ved vendepladsen mellem Naurhegnet 50 og Naurhegnet 9, og vi skal give kommunen besked om placering senest 1. maj. Vi har måttet vælge en fællesløsning, da der ikke er tilstrækkelig plads ved de enkelte boliger til de krævede affaldsspande, og der er trin ved enkelte boliger. Containere bliver leveret sept. – okt. og ordningen forventes at træde i kraft 1. oktober.

Kommunen har anslået at prisen vil være ca. 1.000 kr. pr. år pr. bolig. En endelig pris forventes i juni med opkrævning fra den 1. januar 2020.

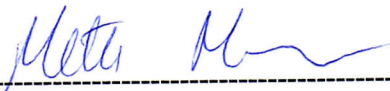
Bestyrelsen indhenter to tilbud på etablering af pladsen samt evt. beplantning.

7. Eventuelt

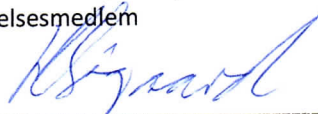
Da der ikke var indlæg under emnet, takkede formanden for det store fremmøde.



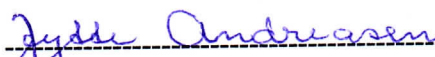
Michael Holstein Nielsen (nr. 14)
Formand



Mette Melchior (nr. 30)
Bestyrelsesmedlem



Henning Søgaard (nr. 28)
Dirigent



Jytte Andreasen (nr. 34) referent
Bestyrelsesmedlem



Bent Pasbøl (nr. 4)
Kasserer