

Referat fra Ordinær generalforsamling i Andelsboligforening Naurhegnet

Onsdag den 15. maj 2019

Referent: Mette Melhaven

Dirigent: Henning Søgaard

Der var repræsentanter fra følgende boliger:

2,4,6,8,10,12, 14, 18,20,22,24,28,30,32,34,36,40,42,44,46,48

1. valg af dirigent samt referent: se ovenfor.

2. Bestyrelsensberetning:

Beretningen blev fremlagt af bestyrelsesformand Michael Hollstein Nielsen. Det blev fastslået at vi har en god forening og vores boliger er i god stand. Vi overholder vores vedligeholdelsesplan og har god økonomi.

Bestyrelsen må endnu en gang opfordre til fremmøde på fællesarbejdsdage og at der bliver gået til de enkelte opgaver med positivt sind. Vi er en Andelsboligforening og det betyder at vi sammen skal løfte de opgaver der skal klares. Alternativet til dette er at vi køber arbejdskraften, hvilket klart er en dyrere løsning for alle. Bestyrelsen opfordrer til man husker tanken bag Andelsforeningen – vi løfter i fællesskab og deltager i div. opgaver.

Ny affaldssortering blev nævnt, der arbejdes stadig på en endelig løsning med kommunen i forhold til placering, men umiddelbart bliver fælles affalds-Ø placeret ud for nr 50 (tættere på nr. 9) i direkte forbindelse med vendepladsen. Blok 4 ønsker at deltage omkring udformning. Der blev udtrykt bekymring for placeringen ville betyde mere tung trafik på vores private fællesvej med slid til følge.

Vi har mindst 3 kloakker som trænger til renovering.

Mere info omkring nye vinduer og bestilling af gardiner til samme følger så snart som muligt. En beboer gjorde opmærksom på der skal indføres i kontrakten at kommende Entreprenør skal erstatte eventuelle skader på vægge og træværk.

Referat fra Ordinær generalforsamling i Andelsboligforening Naurhegnet

Onsdag den 15. maj 2019

- 3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning:** fremlagt af Kasserer Bent Pasbøl – Udleveret regnskab gennemgået på mødet. Årets resultat på 320.428,00 kr. Det meste hensættes på vedligeholdelseskontoen og anvendes til afdrag på lån. I forbindelse med gennemgangen blev det oplyst, at service på vores fyr kun har udgjort omkring kr. 32.000 kr. Derfor forventes fyrene at holde adskillige år endnu.

AB Naurhegnet har en sund økonomi, både nu og efter optagelse af nyt lån.

Dette er også blevet bekræftet af de institutioner, der har afgivet lånetilbud.

- 4. Eventuel forelæggelse af ændret driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgift:**

Vi har fået tilbud på et lån på 2½ mio, men da renten er god, indfrier vi det eksisterende lån med en restfæld på 5 mio. kr. og får nyt samlet lån på 7,5 mio.

Lånet bliver udbetalt ultimo juni og vi foreslår at provenuet indsættes på vedligeholdelseskontoen og alle omkostninger i.f.m. udskiftningen af Veluxvinduerne afholdes af denne konto.

I det nye budget er der også indregnet 15.000 kr til etablering af en affaldsplads . Det forventes at blive dyrere, men vi har opsparet kapital til dette.

Betingelserne for anvendelsen af nyt lån blev godkendt, ligesom det nye budget blev godkendt.

I alt bliver boligafgiften derfor forhøjet med hhv. 292,00 kr og 245,00 kr mdl., med virkning fra den 1. juli.

- 5. Orientering fra Udvalg og arbejdsgrupper:**
-

Referat fra Ordinær generalforsamling i Andelsboligforening Naurhegnet

Onsdag den 15. maj 2019

DGU (vores repræsentanter Jytte Andreasen og Michael Johansen):
Samlet udvalg ønsker input omkring ønskede vedligehold mm.

Følgende forslag kom ind til næste fælles arbejdsdag i DGU (og til diskussion i DGU)

- Taks langs kirkestien beskæres igen (eller i hvertfald færdig beskæres)
- Evt . beskæring af de høje træer ved kirkestien

6. Forslag:

Ingen modtaget.

7. Valg:

Formand Michael Hollstein Nielsen – genvalgt
Bestyrelsesmedlem Jytte Andreasen – genvalgt
Suppleant: Mette Melhaven – genvalgt

8. Eventuelt:

Gardiner til de nye Velux vinduer:

Bestyrelsen kommer tilbage om fællesindkøb i god tid så alt kan blive opsat samtidig med nye vinduer

- Da de nye vinduer er mere tætte og bedre isoleret end dem vi har idag, bliver det nødvendigt med mere ventilation i de enkelte boliger fremadrettet.
 - Fælleshuset skal have en temperatur på omkring 17-18 grader året rundt. Kun bestyrelsen indstiller på fyret, beboere må udelukkende regulere på radiatorer, der som minimum skal stå på 2 når fælleshuset forlades.
 - **HUSK – hvis fælles værktøj eller maskiner går itu under brug, at informere Maskinmester Michael– Han vil sørge for reparation**
 - Fra en beboer blev der igen opfordret til fælles ansvarsfølelse og deltagelse i store og små opgaver også selvom man ikke er i bestyrelsen – Det er meget vigtigt !! og ikke nødvendigvis altid en bestyrelsesopgave. Det er alt for ofte de samme der løfter for fælleskabet.
-

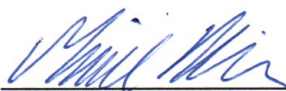
Referat fra Ordinær generalforsamling i Andelsboligforening Naurhegnet

Onsdag den 15. maj 2019

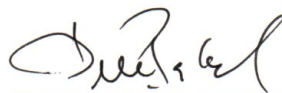
- Der er borde og stole der skal stilles op til fællesspisning på arbejdsdage og lign.
- Der er indkøb af mad og drikke til samme
- Fordeling af opgaver til arbejdsdage
- Opvask og oprydning efter fællesspisning
- Vask af viskestykker og klude til fælleshuset
- **I det hele taget mere fælles ansvarsfølelse og deltagelse – Andelsbolig ejere løfter i flok !**
- **OBS !!! Vigtig info i år maler vi hvidt når vejret er til det – der kommer X-af liste i skuret som sidst. (Dørtrin slibes og lakeres/Olieres) . En beboer, har påtaget sig opgaven med at skrive ud omkring hvornår og hvordan.**

**** Bestyrelsen vil gerne opfordre til arrangering af fællesspisning, spil på græsarealet eller lign**

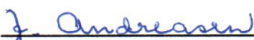
Allerød d. 13. AUGUST 2019



Formand Michael Hollstein Nielsen
Naurhegnet 14
3450 Allerød



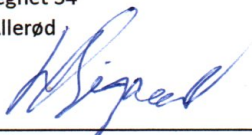
Kasserer Bent Pasbøl
Naurhegnet 4
3450 Allerød



Jytte Andreasen
Naurhegnet 34
3450 Allerød



Mette Melchior
Naurhegnet 30
3450 Allerød



Dirigent Henning Søgaard
Naurhegnet 28
3450 Allerød