

A/B Naurhegnet

Budget 1.2.2019 - 31.1.2020

	Budget	Estimat	Budget
	1.2.18-31.1.2019	1.2.18-31.1.2019	1.2.19-31.1.2020
<b>Indtægter:</b>			
Renteindtægter	-34.000	-35.000	-36.000
<b>Andre indtægter:</b>			
Tørretumbler	-2.000	-3.000	-3.000
Udlejning fælleshus	-2.500	-3.000	-3.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>-38.500</b>	<b>-41.000</b>	<b>-42.000</b>

<b>Udgifter:</b>			
<b>Realkredit Danmark</b>			
Afdrag	138.000	138.000	140.000
Renter	157.000	157.000	146.000
Bidrag	75.000	77.000	77.000
<b>I alt</b>	<b>370.000</b>	<b>372.000</b>	<b>363.000</b>
<b>Ejendomsskatter:</b>	<b>165.000</b>	<b>176.000</b>	<b>176.000</b>
<b>Forsikringer:</b>			
Ejendomsforsikring	28.000	28.000	28.000
Bestyrelsesansvar	1.000	1.000	1.000
Ansvar og ulykke (arbejdsskade)	3.700	3.900	4.000
Netbanksforsikring	500	500	500
<b>I alt</b>	<b>33.200</b>	<b>33.400</b>	<b>33.500</b>
<b>Ekstern assistance:</b>			
Juridisk bistand	2.000	0	2.000
Regnskab og revision	20.000	20.000	20.000
Diverse	3.000	2.000	2.000
<b>I alt</b>	<b>25.000</b>	<b>22.000</b>	<b>24.000</b>
<b>Foreningsarbejde:</b>			
Bestyrelsesarbejde	10.000	9.000	9.000
Kontorhold	8.000	8.000	8.000
ABF-kontingent	5.000	4.600	5.000
Administration/gebyrer	10.000	8.000	8.000
<b>I alt</b>	<b>33.000</b>	<b>29.600</b>	<b>30.000</b>
<b>Fælleshus, drift:</b>			
Varme	6.000	6.500	6.500
EI	5.000	3.000	3.000
Vandafgift/vandafledning	2.000	3.000	2.000
Vedligeholdelse	7.500	7.500	7.500
<b>I alt</b>	<b>20.500</b>	<b>20.000</b>	<b>19.000</b>
<b>Fælleshus, nyanskaffelser</b>	<b>30.000</b>	<b>10.000</b>	<b>20.000</b>
<b>Fællesarealer og -bygninger:</b>			
Driftsudgifter	12.000	10.000	10.000
Nyanskaffelser	15.000	20.000	10.000
Kontingent Det Grønne Udvalg	6.200	6.300	6.500
<b>I alt</b>	<b>33.200</b>	<b>36.300</b>	<b>26.500</b>
<b>Hensættelse vedligeholdelseskonto</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>	<b>120.000</b>
<b>Udgifter i alt (forholdsmæssig fordeling)</b>	<b>809.900</b>	<b>799.300</b>	<b>812.000</b>

<b>Udgifter i øvrigt</b>			
Renovation	72.000	70.000	70.000
Gebyr fælles arbejdsdage	36.000	36.000	36.000
<b>Hensættelse vedligeholdelseskonto</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>Udgifter i alt (ligelig fordeling)</b>	<b>158.000</b>	<b>156.000</b>	<b>156.000</b>

<b>TOTALBUDGET</b>	<b>929.400</b>	<b>914.300</b>	<b>926.000</b>
--------------------	----------------	----------------	----------------

Beregning af boligafgift	2018	2019
Bolig A: (6 stk. a' 4,728%)	3.039	3.034
+ ligelig fordeling	549	542
<b>I alt bolig A</b>	<b>3.588</b>	<b>3.575</b>
Bolig B: (18 stk. a' 3,979%)	2.558	2.553
+ ligelig fordeling	549	542

I alt bolig B	3.106	3.095
---------------	-------	-------