

BESLUTNINGSREFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

i AB NAURHEGNET,
afholdt den 21.11.2018

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften
- 3) Forslag
- 4) Orientering fra bestyrelsen om vores Velux vinduer.
- 5) Eventuelt.

Indkaldelse med dagsorden: 20.10.2018

Lovlig indvarsling: JA

Antal andele i foreningen: 24

Antal andele repræsenteret ved fremmødte: 20

Antal andele repræsenteret ved fuldmagt: 0

Beslutningsdygtighedskrav opfyldt: JA

Krav til fremmøde ved kvalificeret flertalskrav opfyldt: JA

Punkt 1)

Henning (28) blev valgt som dirigent.

Jytte (34) blev valgt som referent.

Punkt 2)

Driftsbudgettet for perioden 01.02.2019 til 31.01.2020 blev godkendt.

Boligafgiften falder med henholdsvis 13 kr. (bolig A) og 11 kr. (bolig B)

Punkt 3)

Forslag fra andelshaver om fjernelse af pullerter ved trekanten blev forkastet med 6 stemmer imod, 4 stemmer for og 10 blanke stemmer.

Punkt 4)

Formanden gennemgik baggrunden for bestyrelsens ønske om en tilkendegivelse fra generalforsamlingen til at udskifte alle Velux vinduerne. Tilkendegivelsen skulle give bestyrelsen mandat til at udarbejde et konkret forslag, der kunne vedtages på en kommende generalforsamling.

Tilkendegivelsen foregik ved håndsoprækning. Der var 1 stemme imod.

Mandat blev dermed givet og bestyrelsen arbejder videre med sagen – herunder samtidig evt. udskiftning af lysningerne.

En andelshaver oplyste, at gamle Velux vinduer er i høj kurs.

Punkt 5)

Formanden orienterede om stort og småt. ABF's organisation og arbejde, rengøring af foreningens maskiner og udstyr efter brug, kommende affaldsordning, øget kontrol og gennemsyn ved fraflytning af boliger samt ved pålagte arbejdsopgaver.

Der fremkom flere spørgsmål til den nye affaldsordning.

Kommunen har varslet et møde med bestyrelsen mellem november og januar måned.

Det er vigtigt, at man sætter batterier til genopladning, når man har brugt maskiner/værktøj, der bruger/kører på disse.

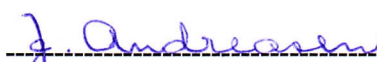
En andelshaver mener, at YouSee er blevet for dyr.

Vær opmærksom på, at foreningen har en ejendomsforsikring, der dækker alle boliger og udhuse. Bent fortalte om de vigtigste punkter i forsikringen, herunder kumme- og glasdækning. Henvend jer til Bent, hvis I har en forsikringssag, der evt. kan dækkes af foreningens forsikring. Alle foreningens forsikringer ligger på hjemmesiden (abnaurhegnet.dk).

Formanden takkede herefter for god ro og orden.



Michael Holstein Nielsen (nr. 14)
Formand



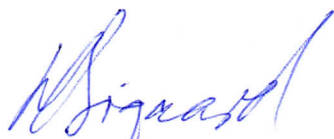
Jytte Andreassen (nr. 34) referent
Bestyrelsesmedlem



Mette Melchior (nr. 30)
Bestyrelsesmedlem



Bent Pasbøl (nr. 4)
Kasserer



Henning Søgaard (nr. 28)
Dirigent