

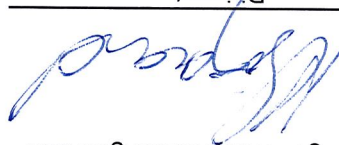
**Andelsboligforeningen Naurhøget
Naurhøget 2-50
3450 Allerød**

Årsrapport 2018/19

1. februar 2018 - 31. januar 2019

Fremlagt og godkendt på generalforsamlingen den

15 / 5 2019



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Bestyrelsespåtegning	side	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	4
Foreningsoplysninger	side	5
Anvendt regnskabspraksis	side	6
Resultatopgørelse	side	9
Balance	side	10
Noter til regnskabet	side	12

BESTYRELSESPÅTEGNING

Undertegnede har aflagt årsrapporten for 2018/19 for Andelsboligforeningen Naurhøget.

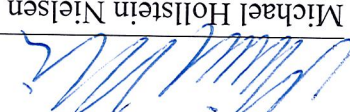
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. januar 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. februar 2018 – 31. januar 2019.


Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

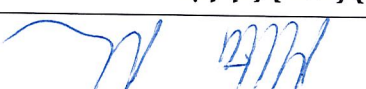
Allerød, den 21. marts 2019

I bestyrelsen:


Michael Hollstein Nielsen (Formand)

Bent Pasbøl (Kasserer)


Jytte Andreasen


Mette Melchior

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF
ÅRSREGNSKAB**

Til bestyrelsen i Andelsboligforeningen Naurhegnet

Vi har opstillet årsregnskabet for Andelsboligforeningen Naurhegnet for perioden 1. februar 2018 – 31. januar 2019 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vor assistance har ikke omfattet budgettal.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, den 21. marts 2019

Furesø Revision

Registret Revisionsanpartsselskab

Rådhusstorvet 7, 1

3520 Farum

Cvr.nr. 27 96 99 33



Preben Rasmussen

Registret revisor

ID mne7581

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen: Andelsboligforeningen Naurhegnet

Naurhegnet 2-50
3450 Allerød

Etableret: 1990

Regnskabsår 1. februar - 31. januar

Bestyrelse:

Michael Hollstein Nielsen (Formand)
Bent Pasbøl (Kasserer)
Jytte Andreasen
Mette Melchior

Revisor:

Furesø Revision
Registret Revisionsanspartsselskab
Rådhusstorvet 7, 1
3520 Farum

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Naurhøget er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11, § 6, stk. 2 og 8, bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015, jf. andelsboligforeningslovens § 6, stk 2, samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give krævede nøgleoplysninger, at give oplysninger om andelens værdi og at give oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSE

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelse i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostninger forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Boligafgift og lejeindtægt vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Indtægter fra tørrumblær, ventelistegebyrer m.v. indtægtsføres i takt med bestyrelsens modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.
Finansielle indtægter består af renter af bankindestående og kursgevinster på værdipapirer.
Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld samt kurstab på værdipapirer.

Skat af årets resultat

Andelsboligforeningen har ingen skattepligtig aktivitet.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Reservefondshenlæggelse", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom. Forslag om overførsel af beløb til "Overført resultat mv." er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække betalte prioritetsafdrag med fradrag af ikke likvide omkostninger (regnskabsmæssige afskrivninger, amortisering af kurstab m.v.)

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er optaget til den regulerede offentlige ejendomsværdi pr. 1/10 2018.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Foreningens øvrige, materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris på anskaffelsestidspunktet, og der foretages derefter afskrivning baseret på aktivernes forventede brugstid efter følgende principper:

Inventar, driftsmateriel m.v.

3-5 år

Værdipapirer

Værdipapirbeholdning er opført til statusdagens ultimokurser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterliggende regnskabsår.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmers andelsindskud. "Overført resultat m.v." indeholder akkumuleret resultat, tillægsværdi ved nyudstedelse af andele, samt resterende overførsel af årets resultat.

Hensatte forpligtelser

Hensættelser foretages i henhold til vedtaget budget.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgælden optages til kursværdien. Prioritetsgæld er indekseret i.h.t. kursværdi pr. statusdagen. Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 22. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningsloven samt vedtægternes § 14.

Vedtægterne bestemmer desuden i § 14, at selvom der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

Nøgleoplysninger

De i note 26 anførte nøgleoplysninger har til formål at leve op til de krav, der følger af § 3 i bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015 fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

Hervedover indeholder noten visse supplerende nøgletal, der informerer om foreningens økonomi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/2 2018 - 31/1 2019

NOTE	2018/19	Budget 2018/19	2017/18
	kr.	kr.	kr.
	realiseret	(ikke revideret)	realiseret
1	Boligafgift	893.232	900.864
	Venteliste/lånegebyrer	2.550	4.350
	Tørretumbler og udlægning	6.667	5.235
	Indtægter i alt	902.449	910.449
	Omkostninger		
2	Ejendomsstat og forsikringer	276.047	266.157
3	Fælleshus - Anskaffelse & drift	17.725	19.558
4	Ekstern assistance	23.118	19.375
5	Anskaffelser fælleshus	20.710	7.076
6	Bestyrelse/udvalg	6.943	13.144
7	Administration	14.850	10.283
	ABF kontingent	4.280	7.076
8	Anskaffelser - Fællesarealer	3.177	5.574
9	Drift/vedligeholdelse - Fællesarealer	16.100	14.388
10	Afskrivninger	2.500	1.250
	Omkostninger i alt	385.450	363.881
	Resultat før finansielle poster	516.999	546.568
11	Finansielle indtægter	39.837	53.670
12	Finansielle udgifter	-236.408	-240.699
	Finansielle poster, netto	-196.571	-187.029
	Årets resultat	320.428	359.539
	Forslag til resultatdisponering		
13	Reservefondshenlæggelse	150.000	130.000
	Afskrivninger	-2.500	-1.250
	Afdrag prioritetsgæld	139.089	134.431
	Overført restandel af årets resultat	33.839	96.358
		170.428	229.539
	Disponeret i alt	320.428	359.539

BALANCE PR. 31. JANUAR 2019

NOTE	AKTIVER	2018/19	2017/18
	kr.	kr.	kr.
	realiseret	realiseret	realiseret
14	Ejendom, matr. nr. 5AA d, Lynge By	29.500.000	29.500.000
15	Driftsmidler og inventar	0	2.500
	Materielle anlægsaktiver	29.500.000	29.502.500
	Anlægsaktiver i alt	29.500.000	29.502.500
16	Periodiseringer	161.922	157.828
	Vandregnskab	11.403	14.938
	Tilgodehavender i alt	173.325	172.766
17	Likvide beholdninger	103.091	80.449
18	Værdipapirer	1.527.330	1.482.033
	Likvide beholdninger i alt	1.630.421	1.562.482
	Omsætningsaktiver i alt	1.803.746	1.735.248
	AKTIVER I ALT	31.303.746	31.237.748

BALANCE PR. 31. JANUAR 2019

NOTE	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
	realiseret	realiseret
	21.777.436	21.596.893
19	Egenkapital	
13	Reservefondshenlæggelse	136.519
	Andre reserver i alt	136.519
20	Prioritetsgæld	9.319.992
	Langfristet gæld i alt	9.319.992
20	Afdrag prioritetsgæld 1. år	138.793
21	Periodiseringer	45.551
	Vandregnskab	0
	Kortfristet gæld i alt	184.344
	Gæld i alt	9.504.336
	PASSIVER I ALT	31.237.748
22	Andelsværdiberegning efter anskaffelse	
23	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
24	Eventualforpligtelser	
25	Forsikring	
26	Nøgleoplysninger	
	31.303.746	31.237.748

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	2018/19	2018/19	2017/18
	Budget 2018/19	realiseret	realiseret
	kr.	kr.	kr.
1 Boligindtægt	258.336	258.336	260.568
Type A - 6 stk. a 3.588 pr. md.			676.296
Type B - 18 stk. a 3.106 pr. md.			-36.000
Overtørt til fællesarbejde			900.864
2 Ejendomsskat og forsikringer	893.232	893.232	900.864
Ejendomsskat	176.656	165.000	165.255
Renovation	65.935	72.000	67.940
Ejendomsforsikring/ansvarforsikring	29.052	29.000	28.761
Øvrige forsikringer	4.405	4.200	4.201
3 Fælleshus - Anskaffelse & drift	6.308	6.000	6.463
Varme - HMN			6.327
EL - Dong			1.057
Vandafgift	3.170	2.000	268
Rengøring	0	0	5.443
Diverse	1.326	7.500	19.558
4 Ekstern assistance	3.743	3.000	0
Diverse assistance			0
Juridisk bistand	0	2.000	19.375
Regnskab & revision	19.375	20.000	19.375
5 Anskaffelser fælleshus	20.710	30.000	7.076
Småudstyr - service, opvaskemaskine	20.710	30.000	7.076
6 Bestyrelse/udvalg	6.943	10.000	10.003
Bestyrelse/Generalforsamling	6.943	10.000	3.141
Gaver	0	0	13.144
7 Administration	400	3.500	1.324
Kontorholdsudgifter			2.350
Godtgørelser kasserer	3.850	2.500	2.000
Godtgørelser formand	3.850	2.000	2.565
PBS gebyrer	3.740	10.000	1.659
Edb-udgifter/hjemmeside	1.370	0	385
Kursus	1.640	0	10.283
	14.850	18.000	

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	2018/19	Budget 2018/19	2017/18
8 Anskaffelser - Fællesarealer	2.899	0	0
Græstrimmer/multiklipper	1.077	0	575
Haveredskaber	500	0	0
Bore-/skruemaskine	0	0	849
Terrassevasker	0	0	1.800
Hækkeklipper	0	0	1.130
Stillads	1.049	0	0
Bosch batteri	0	0	620
Løvsuger	513	0	600
Waders	-2.861	0	0
Salg plæneklippere	3.177	15.000	5.574
9 Drift/vedligeholdelse - Fællesarealer	12.000	0	774
Drift græsslamaskine mv.	271	0	0
Vedligeholdelse og bortkørsel	10.024	0	6.517
Fortæring arbejdsdage	7.566	0	5.903
Fælles arbejde - gebyrer	-8.000	0	-5.046
Lindegårdsgrønningen	6.240	6.200	6.240
10 Afskrivninger	0	0	0
Afskrivning snefejemaskine	0	0	0
Afskrivning antenneanlæg	0	0	0
Afskrivning service fyr/energimærke	0	0	0
Afskrivning opvaskemaskine	2.500	0	1.250
11 Finansielle indtægter	60	0	92
Renteindtægter, bank	39.777	34.000	53.578
Renter og kursgevinst obligationer	0	0	0
Periodiserede renter	39.837	34.000	53.670
12 Finansielle udgifter	236.408	232.000	240.699
Renteudgifter mv. obl. lån	0	0	0
Kurstab obligationer	0	0	0
Periodiserede renter	236.408	232.000	240.699

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	2018/19	2017/18
13	Generalforsamlingsbestemt henlæg.	realiseret
	Saldo, primo	141.919
	Årets henlægelse	130.000
	Ekstraordinær henlægelse - snerydning	0
	286.519	271.919
	Ejendomsvedligeholdelse	-135.400
	Afholdte snerydningsomkostninger	0
	Saldo, ultimo	136.519
14	Ejendom matr. Nr. 5AA, Lyngø	
	Ejendomsværdi, primo	29.500.000
	Forbedring ejendom	0
	Regulering til ejendomsværdi	0
	29.500.000	29.500.000
	Kontant ejendomsvurdering pr. 1/10 2018 - kr. 29.500.000	
15	Drittmidler og inventar	
	Saldo, primo	3.750
	Tilgang	0
	Afgang	0
	2.500	3.750
	Afskrivning	-1.250
	0	2.500
16	Periodiseringer	
	Forudbetalt skat/renovation	106.473
	Forudbetalt ejendomsforsikring	21.246
	Forudbetalt ABF	3.528
	Forudbetalt forsikringer	4.450
	Forudbetalt serviceabonnement fyr	24.580
	Forudbetalt LEI-registrering	656
	Forudbetalt Dong årsopgørelse	0
	Forudbetalt webhotel	990
	161.922	157.828

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	2018/19	2017/18
Likvide beholdninger	kr. 2.023	kr. 807
Kassebeholdning	2.023	807
Jyske Bank - Afdragskonto	90.328	74.064
Jyske Bank - Driftskonto	10.740	5.578
	<u>103.091</u>	<u>80.449</u>
Værdipapirer	1.152.779	830.375
Obligationer 2,5 % - NYK 2047 - nom. 293.922,86	1.152.779	830.375
Obligationer 3 % - NYK 2044 - nom. 951.383,94	374.551	651.658
	<u>1.527.330</u>	<u>1.482.033</u>
Egenkapital	21.596.893	21.381.165
Egenkapital, primo	21.596.893	21.381.165
Kursregulering ejendomsverdi	0	0
Kursregulering mv. obligationslån	10.115	-23.441
Indeksring af prioritetsgæld	0	0
Årets overskud	320.428	369.169
Reservehæftelse	-150.000	-130.000
	<u>21.777.436</u>	<u>21.596.893</u>
Andelsindskud	4.599.090	
Prioritetslån	9.458.785	9.570.931
Obligationensgæld, primo	9.458.785	9.570.931
Omlægning af lån	0	0
Erlagte afdrag i året	-138.793	-135.299
Skylidig afdrag, primo	11.456	11.167
Skylidig afdrag, ultimo	-11.752	-11.456
Kursregulering mv. obligationslån	-10.115	23.442
Indeksregulering af restgæld	0	0
	<u>9.309.581</u>	<u>9.458.785</u>
Obligationensrestgæld ultimo	9.309.581	9.458.785
Heraf afdrag 2019	142.378	138.793

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	2018/19	2017/18
Periodiseringer	kr. realiseret	kr. realiseret
Hensat revisor	13.750	13.750
Skyldig rente januar	19.407	19.788
Skyldig ardrag januar	11.752	11.456
Skyldig Ørsted december + januar	1.321	557
	<u>46.229</u>	<u>45.551</u>
Andelsværdiberegning efter anskaffelse		
Egenkapital iht. beregning efter off. værdi	21.777.436	21.596.893
Indeksregulering ultimo	3.854.900	3.854.900
Ejendomsværdiregulering kostpris ultimo	5.220.950	5.220.950
Forbedringer inkl. byggeskade/gasfy	985.318	985.318
Kursregulering tilbageført	105.578	115.693
	<u>31.944.182</u>	<u>31.773.754</u>
Type A: 4,73%	1.510.469	1.502.411
Type B: 3,98%	1.271.187	1.264.405

23 Pantstætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 29.500.000.

24 Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser

25 Forsikring

Foreningen har via Andelsboligforeningens Fællesrepræsentation tegnet en fælles bestyrelses- og foreningsansvarforsikring.
 Bestyrelsesansvarforsikringen dækker kr. 1.500.000 i alt pr. skade ekskl. omkostninger og udgifter pr. tilsluttet andelsboligforening. Den totale forsikringssum for samtlige andelsboligforeninger under foreningen udgør kr. 15.000.000 i alt ekskl. omkostninger og udgifter pr. forsikringsår.
 Foreningsansvarforsikringen dækker kr. 5.000.000 i alt pr. skade inkl. omkostninger og udgifter pr. tilsluttet andelsboligforening. Den totale forsikringssum for samtlige andelsboligforeninger under foreningen udgør kr. 30.000.000 i alt inkl. omkostninger og udgifter pr. forsikringsår.

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

Nøgletallene viser centrale dele af foreningens økonomi og er primært udregnet på baggrund af arealer. I Andelsboligforeningen Naurhøget anvendes andelsindskuddene som fordelingsnøgle, og den arealbaserede nøgletal for andelsværdi og boligafgift svarer derfor ikke til de, der konkret gælder for den enkelte andelslaver.

Lovkrævede nøgleoplysninger

I bilag 1 til bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015 er opregnet en række nøgleoplysninger om foreningens økonomi, der skal optages som noter til årsregnskabet. Disse nøgleoplysninger følger her:

	31.01.2017	31.01.2018	31.01.2019	
B1	Andelsboliger	2.136	2.136	24
B2	Erhvervsandele	0	0	0
B3	Boliglejemaal	0	0	0
B4	Erhvervslejemaal	0	0	0
B5	Øvrige lejemaal	64	64	1
B6	I alt	2.200	2.200	25
	BBR Areal	kvm	BBR Areal	kvm
			Antal	

Sæt kryds	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingsstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien ?		X	
C2	Hvilket fordelingsstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften		X	
C3	Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her	<i>Ikke relevant</i>		

År	Foreningens stiftelsesår	Ejendommens opførelsesår
	1990	1990

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

26 Nøgleoplysninger (fortsat)

Sæt kryds		Hæfter andelshaverne for mere end deres indskud?		Ja	Nej
Sæt kryds		Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering	
Sæt kryds		Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien		X	
Forklaring på udregning		Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip		Anvendt værdi pr. 31/1 2019	Ejendomsværdi (F2) divideret med kvm ultimo året i alt (B6) kr. pr. kvm. 16.230
Forklaring på udregning		Generalforsamlingsbestemte reserver		Anvendt værdi pr. 31/1 2018	Andre reserver (F3) divideret med kvm ultimo året (B6) kr. pr. kvm. 77
Forklaring på udregning		Reserver i procent af ejendomsværdi		Andre reserver (F3) divideret med ejendomsværdi (F2) ganget med 100 0,48%	
Sæt kryds		Har foreningen modtaget offentlig tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?		X	
Sæt kryds		Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser mv.		X	
Sæt kryds		Er der tinglyst tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		X	

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

Forklaring på udregning	Ultimo månedens indtægt (uden				Kr. pr. kvm.
	Frdrag for tomgang, tab mv.) ganget				
	med 12 og divideret med				
	andelsboligernes areal på balance				
	dagen (B1)				
H1	Boligafgift	74.436	x12	/ 2.136	418
H2	Erhvervslejeindtægter	0	x12		0
H3	Boliglejeindtægter	0	x12		0

Forklaring på udregning	Årets resultat divideret med det samlede areal for andele på balancen (B1+B2)			
	2016/17	2017/18	2018/19	Årets resultat pr. andels-kvm de sidste tre år
	kr. pr. kvm	kr. pr. kvm.	kr. pr. kvm.	
	180	168	150	

K1	Andelsværdi	14.955	Andelsværdi på balancen (note 22) divideret med andelsboligernes areal på balancen (B1)
K2	Gæld - omsætningsaktiver	3.536	Gældsforpligtelser jf. balancen minus omsætningsaktiver jf. balancen) divideret med det samlede areal for andele på balancen (B1)
K3	Teknisk andelsværdi	18.491	K1 plus K2

Sæt kryds	Ja	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering?
	Nej	

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

Nøgleoplysninger (fortsat) 26

Forklaring på udregning		2016/17	2017/18	2018/19
	Vedligehold (hvv. løbende og genopretning og renovering) jf. resultatopgørelsen divideret med det samlede areal ultimo året (B6)	kr. pr. kvm. 2016/17	kr. pr. kvm. 2017/18	kr. pr. kvm. 2018/19
M1	Vedligeholdelse, løbende	5,32	2,96	4,56
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering	24,72	61,55	52,74
M3	Vedligeholdelse i alt	30,05	64,51	57,29

Forklaring på udregning		2016/17	2017/18	2018/19
	(Regnskabsmæssig værdi af ejendommen – (jf. balancen) – gældsforpligtelser i alt (jf. balancen) divideret med den regnskabsmæssige værdi af ejendommen (jf. balancen) ganget med 100	kr. pr. kvm. 2016/17	kr. pr. kvm. 2017/18	kr. pr. kvm. 2018/19
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	62,94	62,94	65,12

Forklaring på udregning		2016/17	2017/18	2018/19
	Årets afdrag divideret med andelsboligens areal på balancedagen (B1)	kr. pr. kvm. 2016/17	kr. pr. kvm. 2017/18	kr. pr. kvm. 2018/19
R	Årets afdrag pr. andels-kvm de sidste tre år	62,94	62,94	65,12