

Rådhusstorvet 7  
3520 Farum  
Tlf. 78 79 70 00  
Fax 78 79 70 01  
CVR Nr. 27 96 99 33

**Andelsboligforeningen Naurhegnet  
Naurhegnet 2-50  
3450 Allerød**

**Årsrapport 2015/16**

**1. februar 2015 - 31. januar 2016**

Fremlagt og godkendt på generalforsamlingen d. <sup>24</sup> / <sup>5</sup> 2016

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

Bestyrelsespåtegning	side	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	4
Foreningsoplysninger	side	5
Anvendt regnskabspraksis	side	6
Resultatopgørelse	side	9
Balance	side	10
Noter til regnskabet	side	12

**BESTYRELSESPÅTEGNING**

Undertegnede har aflagt årsrapporten for 2015/16 for Andelsboligforeningen Naurhegnet.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11, og 6, stk. 2 og 8, og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. januar 2016 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. februar 2015 – 31. januar 2016.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

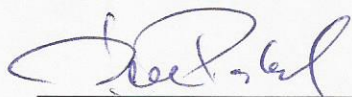
Allerød, d. 18. marts 2016

**I bestyrelsen:**

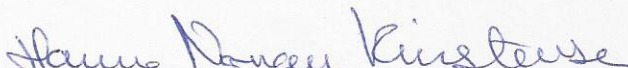
Michael Hollstein Nielsen (Formand)



Jytte Andreasen



Bent Pasbøl (Kasserer)



Hanne Normann Kristensen (Sekretær)

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF  
ÅRSREGNSKAB****Til bestyrelsen i Andelsboligforeningen Naurhegnet**

Vi har opstillet årsregnskabet for Andelsboligforeningen Naurhegnet for perioden 1. februar 2015 – 31. januar 2016 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vor assistance har ikke omfattet budgettal.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, d. 18. marts 2016

**Furesø Revision**  
**Registreret Revisionsanpartsselskab**  
**Rådhusstorvet 7, 1**  
**3520 Farum**  
**Cvr.nr. 27 96 99 33**



Preben Rasmussen  
Registreret revisor

**FORENINGSOPLYSNINGER**

Foreningen: Andelsboligforeningen Naurhegnet  
Naurhegnet 2-50  
3450 Allerød  
Etableret: 1990  
Regnskabsår 1. februar - 31. januar

Bestyrelse: Michael Hollstein Nielsen (Formand)  
Bent Pasbøl (Kasserer)  
Jytte Andreasen  
Hanne Normann Kristensen (Sekretær)

Revisor: Furesø Revision  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
Rådhusstorvet 7, 1  
3520 Farum

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Naurhegnet er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 11, § 6, stk. 2 og 8, bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015, jf. andelsboligforeningslovens § 6, stk 2, samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give krævede nøgleoplysninger, at give oplysninger om andelenes værdi og at give oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## RESULTATOPGØRELSE

### Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostninger forbundet med de realiserede aktiviteter.

### Indtægter

Boligafgift og lejeindtægt vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Indtægter fra tørretumbler, ventelistegebyrer m.v. indtægtsføres i takt med bestyrelsens modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden. Diverse indtægter indtægtsføres i takt med bestyrelsens modtagelse af oplysninger.

### Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)****Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindestående og kursgevinster på værdipapirer.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld samt kurstab på værdipapirer.

**Skat af årets resultat**

Andelsboligforeningen har ingen skattepligtig aktivitet.

**Forslag til resultatdisponering**

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Reservefondshenlæggelse", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom. Forslag om overførsel af beløb til "Overført resultat mv." er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække betalte prioritetsafdrag med fradrag af ikke likvide omkostninger (regnskabsmæssige afskrivninger, amortisering af kurstab, indeksregulering vedrørende indeksslån m.v.)

**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Ejendommen er optaget til den regulerede offentlige ejendomsværdi pr. 1/10 2015.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Foreningens øvrige, materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris på anskaffelsestidspunktet, og der foretages derefter afskrivning baseret på aktivernes forventede brugstid efter følgende principper:

Inventar, driftsmateriel m.v.

3-5 år

**Værdipapirer**

Værdipapirbeholdning er opført til statusdagens ultimokurser.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)****Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Egenkapital**

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmers andelsindskud.

"Overført resultat m.v." indeholder akkumuleret resultat, tillægsværdi ved nyudstedelse af andele, samt resterende overførsel af årets resultat.

**Hensatte forpligtelser**

Hensættelser foretages i henhold til vedtaget budget.

**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgælden optages til kursværdien.

Prioritetsgæld (indexlån) er indeksreguleret i.h.t. kursværdi pr. statusdagen.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Andelsværdi**

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 22. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningsloven samt vedtægternes § 14.

Vedtægterne bestemmer desuden i § 14, at selvom der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

**Nøgleoplysninger**

De i note 26 anførte nøgleoplysninger har til formål at leve op til de krav, der følger af § 3 i bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015 fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

Herudover indeholder noten visse supplerende nøgletal, der informerer om foreningens økonomi.



**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/2 2015 - 31/1 2016**

NOTE		Budget 2015/16 kr. (ikke revideret)	2014/15 kr.
	<b><u>Indtægter</u></b>		
1	Boligafgift	965.376	1.059.912
	Venteliste/lånegebyrer	2.100	2.700
	Tørretumbler og udlejning	6.208	6.387
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>973.684</b>	<b>1.068.999</b>
	<b><u>Omkostninger</u></b>		
2	Ejendomsskat og forsikringer	252.866	230.737
3	Fælleshus - Anskaffelse & drift	11.045	15.872
4	Ekstern assistance	19.375	25.978
5	Anskaffelser fælleshus	10.605	3.565
6	Bestyrelse/udvalg	14.853	25.290
7	Administration	14.238	9.409
	ABF kontingent	4.530	4.478
8	Anskaffelser - Fællesarealer	8.351	7.553
9	Drift/vedligeholdelse - Fællesarealer	15.252	10.164
10	Afskrivninger	1.248	18.500
	<b>Omkostninger i alt</b>	<b>352.364</b>	<b>351.545</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>621.320</b>	<b>717.454</b>
11	Finansielle indtægter	28.499	60.104
12	Finansielle udgifter	-368.722	-450.686
	<b>Finansielle poster, netto</b>	<b>-340.223</b>	<b>-390.582</b>
	<b>Årets resultat</b>	<b>281.097</b>	<b>326.871</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
13	<b>Reservefondshenlæggelse</b>	<b>220.000</b>	<b>230.000</b>
	Afskrivninger	-1.248	-18.500
	Afdrag prioritetsgæld	136.994	485.470
	Overført restandel af årets resultat	-74.649	-370.098
		<b>61.097</b>	<b>96.871</b>
	<b>Disponeret i alt</b>	<b>281.097</b>	<b>326.871</b>

**BALANCE PR. 31. JANUAR 2016**

NOTE			2014/15 kr.
	<b>AKTIVER</b>		
14	Ejendom, matr. nr. 5AA d, Lyngø By	29.500.000	29.500.000
15	Driftsmidler og inventar	5.000	0
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<u>29.505.000</u>	<u>29.500.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>29.505.000</u>	<u>29.500.000</u>
16	Periodiseringer	124.849	123.647
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>124.849</u>	<u>123.647</u>
17	Likvide beholdninger	35.630	158.934
18	Værdipapirer	1.286.210	1.381.950
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>1.321.839</u>	<u>1.540.884</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.446.688</u>	<u>1.664.531</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>30.951.688</u></u>	<u><u>31.164.531</u></u>

**BALANCE PR. 31. JANUAR 2016**

NOTE			2014/15 kr.
	<b>PASSIVER</b>		
19	<b>Egenkapital</b>	<u>21.352.839</u>	21.027.189
13	Reservefondshenlæggelse	<u>66.312</u>	201.001
	<b>Andre reserver i alt</b>	<u>66.312</u>	201.001
20	Prioritetsgæld	<u>9.345.076</u>	9.744.055
	<b>Langfristet gæld i alt</b>	<u>9.345.076</u>	9.744.055
20	Afdrag prioritetsgæld 1. år	134.580	137.134
21	Periodiseringer	51.793	52.649
	Mellemregning, andelshavere	<u>1.088</u>	2.502
	<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<u>187.460</u>	192.285
	<b>Gæld i alt</b>	<u>9.532.536</u>	9.936.340
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>30.951.688</u>	<u>31.164.531</u>
22	Andelsværdiberegning efter anskaffelse		
23	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
24	Eventualforpligtelser		
25	Forsikring		
26	Nøgleoplysninger		

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**

		Budget 2015/16 kr. (ikke revideret)	2014/15 kr.
<b>1 Boligindtægt</b>			
Type A - 6 stk. a 3.870 pr. md.	278.640	278.640	305.568
Type B - 18 stk. a 3.346 pr. md.	722.736	722.736	790.344
Overført til fællesarbejde	-36.000	-36.000	-36.000
	<u>965.376</u>	<u>965.376</u>	<u>1.059.912</u>
<b>2 Ejendomsskat og forsikringer</b>			
Ejendomsskat	155.822	140.000	118.137
Renovation	65.307	66.000	62.528
Ejendomsforsikring/ansvarsforsikring	27.870	28.000	46.792
Øvrige forsikringer	3.867	3.500	3.280
	<u>252.866</u>	<u>237.500</u>	<u>230.737</u>
<b>3 Fælleshus - Anskaffelse &amp; drift</b>			
Varme - HMN	4.489	7.200	7.260
EL - Dong	5.432	6.000	5.733
Vandafgift	839	1.200	1.083
Diverse	285	1.500	1.796
	<u>11.045</u>	<u>15.900</u>	<u>15.872</u>
<b>4 Ekstern assistance</b>			
Diverse assistance	0	3.500	300
Juridisk bistand	0	2.000	6.303
Regnskab & revision	19.375	19.500	19.375
	<u>19.375</u>	<u>25.000</u>	<u>25.978</u>
<b>5 Anskaffelser fælleshus</b>			
Småudstyr - service, opvaskemaskine	10.605	10.000	3.565
	<u>10.605</u>	<u>10.000</u>	<u>3.565</u>
<b>6 Bestyrelse/udvalg</b>			
Bestyrelse/Generalforsamling	7.533	8.000	22.955
Gaver	7.321	0	2.336
	<u>14.853</u>	<u>8.000</u>	<u>25.290</u>
<b>7 Administration</b>			
Kontorholdsudgifter	795	1.300	2.196
Honorar kasserer	2.200	2.200	2.200
Honorar formand	2.000	2.000	2.000
PBS gebyrer	2.970	5.500	2.628
Kursus	6.273	0	385
	<u>14.238</u>	<u>11.000</u>	<u>9.409</u>

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**

		Budget 2015/16 kr. (ikke revideret)	2014/15 kr.
<b>8</b>	<b>Anskaffelser - Fællesarealer</b>		
	Græstrimmer/hækkeklipper	755	0
	Haveredskaber	1.297	0
	Lås til skur	0	0
	Sandkasse	0	0
	Redskabsrum	3.768	0
	Stigefod	765	0
	Saltkasse	0	0
	Skridsikker tape	378	0
	Tændrørsnøgle	1.388	0
		<u>8.351</u>	<u>5.000</u>
			<u>7.553</u>
<b>9</b>	<b>Drift/vedligeholdelse - Fællesarealer</b>		
	Drift græsslåmaskine mv.	231	0
	Vedligeholdelse og bortkørsel	6.605	0
	Fortæring arbejdsdage	8.176	0
	Fælles arbejde - gebyrer	-6.000	0
	Lindgårdsgrønningen	6.240	4.000
		<u>15.252</u>	<u>16.000</u>
			<u>10.164</u>
<b>10</b>	<b>Afskrivninger</b>		
	Afskrivning græsslåmaskine	0	0
	Afskrivning snefejmaskine	0	0
	Afskrivning antenneanlæg	0	0
	Afskrivning service fyr/energimærke	0	0
	Afskrivning opvaskemaskine	1.248	0
		<u>1.248</u>	<u>0</u>
			<u>18.500</u>
<b>11</b>	<b>Finansielle indtægter</b>		
	Renteindtægter, bank	269	0
	Renter og kursgevinst obligationer	28.230	45.000
	Periodiserede renter	0	0
		<u>28.499</u>	<u>45.000</u>
			<u>60.104</u>
<b>12</b>	<b>Finansielle udgifter</b>		
	Renteudgifter mv. obl. lån	324.506	329.000
	Kurstab obligationer	41.433	0
	Periodiserede renter	2.783	0
	Stiftelsesgebyrer, omprioritering	0	0
		<u>368.722</u>	<u>329.000</u>
			<u>450.686</u>

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**

		2014/15
		kr.
13	<b>Generalforsamlingsbestemt henlæg.</b>	
	Saldo, primo	64.042
	Årets henlæggelse	230.000
	Ekstraordinær henlæggelse - snerydning	0
		<u>294.042</u>
	Ejendomsvedligeholdelse	-93.041
	Afholdte snerydningsomkostninger	0
		<u>0</u>
	Saldo, ultimo	<u>201.001</u>
14	<b>Ejendom matr. Nr. 5AA, Lyngø</b>	
	Ejendomsværdi, primo	29.500.000
	Forbedring ejendom	0
	Regulering til ejendomsværdi	0
		<u>0</u>
		<u>29.500.000</u>
	Kontant ejendomsvurdering pr. 1/10 2014 - kr. 29.500.000	
15	<b>Driftsmidler og inventar</b>	
	Saldo, primo	18.500
	Tilgang	0
	Afgang	0
		<u>0</u>
		<u>18.500</u>
	Afskrivning	-18.500
		<u>0</u>
		<u>0</u>
16	<b>Periodiseringer</b>	
	Forudbetalt skat/renovation	93.105
	Forudbetalt ejendomsforsikring	20.195
	Forudbetalt ABF	3.010
	Forudbetalt forsikringer	4.556
	Renteperiodisering	2.781
		<u>0</u>
		<u>123.647</u>
		<u>124.849</u>

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**

		2014/15 kr.
<b>17</b>	<b>Likvide beholdninger</b>	
	Kassebeholdning	778 1.848
	Jyske Bank - Aftalekonto	0 122.701
	Jyske Bank - Driftskonto	34.852 34.385
		<u>35.630 158.934</u>
<b>18</b>	<b>Værdipapirer</b>	
	Obligationer 0,92 % - DK Skibskredit 2021	0 605.700
	Obligationer 3,5 % - NYK 2041	0 776.250
	Obligationer 3 % - NYK 2044 - nom. 1.271.586,57	1.286.210 0
		<u>1.286.210 1.381.950</u>
<b>19</b>	<b>Egenkapital</b>	
	Egenkapital, primo	21.027.189 20.716.928
	Kursregulering ejendomsværdi	0 0
	Kursregulering mv. obligationslån	264.631 218.681
	Indeksring af prioritetsgæld	-78 -4.991
	Årets overskud	281.097 326.571
	Reservehenlæggelse	-220.000 -230.000
		<u>21.352.839 21.027.189</u>
	Egenkapital, ultimo	
	Andelsindskud	<u>4.599.090</u>
<b>20</b>	<b>Prioritetslån</b>	
	Obligationsgæld, primo	9.881.189 10.580.349
	Erlagte afdrag i året	-137.154 -564.041
	Skyldig afdrag, primo	11.498 90.069
	Skyldig afdrag, ultimo	-11.338 -11.498
	Kursregulering mv. obligationslån	-264.618 -218.681
	Indeksregulering af restgæld	78 4.991
		<u>9.479.655 9.881.189</u>
	Obligationerestgæld ultimo	
	Heraf afdrag 2016	<u>134.580 137.134</u>

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**

		2014/15 kr.
21	<b>Periodiseringer</b>	
	Hensat revisor	13.750
	Skyldig rente januar	26.705
	Skyldig afdrag januar	11.338
		<u>51.793</u>
22	<b>Andelsværdiberegning efter anskaffelse</b>	
	Egenkapital iht. beregning efter off. værdi	21.352.839
	Indeksregulering ultimo	3.854.878
	Ejendomsværdiregulering kostpris ultimo	5.220.950
	Forbedringer inkl. byggeskade/gasfyr	985.318
	Kursregulering tilbageført	-101.434
		<u>31.312.552</u>
	Type A: 4,73%	1.480.603
	Type B: 3,98%	1.246.052

23 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 29.500.000.

24 **Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser

25 **Forsikring**

Foreningen har via Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation tegnet en fælles bestyrelses- og foreningsansvarsforsikring.

Bestyrelsesansvarsforsikringen dækker kr. 1.500.000 i alt pr. skade ekskl. omkostninger og udgifter pr. tilsluttet andelsboligforening. Den totale forsikringssum for samtlige andelsboligforeninger under forsikringen udgør kr. 15.000.000 i alt ekskl. omkostninger og udgifter pr. forsikringsår.

Foreningsansvarsforsikringen dækker kr. 5.000.000 i alt pr. skade inkl. omkostninger og udgifter pr. tilsluttet andelsboligforening. Den totale forsikringssum for samtlige andelsboligforeninger under forsikringen udgør kr. 30.000.000 i alt inkl. omkostninger og udgifter pr. forsikringsår.



**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**
**26 Nøgleoplysninger**

Nøgletallene viser centrale dele af foreningens økonomi og er primært udregnet på baggrund af arealer. I Andelsboligforeningen Naurhegnet anvendes andelsindskuddene som fordelingsnøgle, og den arealbaserede nøgletal for andelsværdi og boligafgift svarer derfor ikke til de, der konkret gælder for den enkelte andelshaver.

**Lovkrævede nøgleoplysninger**

I bilag 1 til bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015 er opregnet en række nøgleoplysninger om foreningens økonomi, der skal optages som noter til årsregnskabet. Disse nøgleoplysninger følger her:

		31.01.2014	31.01.2015	31.01.2016	
		BBR Areal kvm	BBR Areal kvm	Antal	BBR Areal kvm
B1	Andelsboliger	2.136	2.136	24	2.136
B2	Erhvervsandele	0	0	0	0
B3	Boliglejemål	0	0	0	0
B4	Erhvervslejemål	0	0	0	0
B5	Øvrige lejemål	64	64	1	64
B6	<b>I alt</b>	2.200	2.200	25	2.200

	Sæt kryds	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingsstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien ?			X	
C2	Hvilket fordelingsstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften			X	
C 3	Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her	<i>Ikke relevant</i>			

		År
D1	Foreningens stiftelsesår	1990
D2	Ejendommens opførelsesår	1990

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**

## 26 Nøgleoplysninger (fortsat)

	Sæt kryds	Ja	Nej
E1	Hæfter andelshaverne for mere end deres indskud?		X

	Sæt kryds	Anskaffelses prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip ved beregning af andelsværdien	X		

	Forklaring på udregning	Anvendt værdi pr. 31/1 2016	Ejendomsværdi i (F2) divideret med kvm ultimo året i alt (B6) kr. pr. kvm.
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	31.312.552	14.233

	Forklaring på udregning	Anvendt værdi pr. 31/1 2016	Andre reserver (F3) divideret med kvm ultimo året (B6) kr. pr. kvm.
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	66.312	30

	Forklaring på udregning	Andre reserver (F3) divideret med ejendomsværdi (F2) ganget med 100
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi	0,21%

	Sæt kryds	Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentlig tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning ?	X	
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser mv.		X
G3	Er der tinglyst tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom ?		X

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**

## 26 Nøgleoplysninger (fortsat)

	Forklaring på udregning	Ultimo månedens indtægt (uden fradrag for tomgang, tab mv.) ganget med 12 og divideret med andelsboligernes areal på balancedagen (B1)			Kr. pr. kvm.
H1	Boligafgift	80.448	x12	/ 2.136	452
H2	Erhvervslejeindtægter	0	x12	0	0
H3	Boliglejeindtægter	0	x12	0	0

	Forklaring på udregning	Årets resultat divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1+B2)		
		2013/14 kr. pr. kvm	2014/15 kr. pr. kvm.	2015/16 kr. pr. kvm.
J	Årets resultat pr. andels-kvm de sidste tre år	197	153	132

		Kr. pr. kvm.	Forklaring på udregning
K1	Andelsværdi	14.659	Andelsværdi på balancedagen (note 22) divideret med andelsboligernes areal på balancedagen (B1)
K2	Gæld - omsætningsaktiver	3.786	Gældsforpligtelser jf. balancen minus omsætningsaktiver jf. balancen) divideret med det samlede areal for andele på balancedagen (B1)
K3	Teknisk andelsværdi	18.445	K1 plus K2

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**

## 26 Nøgleoplysninger (fortsat)

Forklaring på udregning		Vedligehold (hhv. løbende og genopretning og renovering) jf. resultatopgørelsen divideret med det samlede areal ultimo året (B6)		
		2013/14 kr. pr. kvm	2014/15 kr. pr. kvm.	2015/16 kr. pr. kvm.
M1	Vedligeholdelse, løbende	3,15	2,95	3,00
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering	61,99	42,29	161,22
M3	Vedligeholdelse i alt	65,14	45,24	164,22

Forklaring på udregning		(Regnskabsmæssig værdi af ejendommen (jf. balancen) – gældsforpligtelser i alt (jf. balancen) divideret med den regnskabsmæssige værdi af ejendommen (jf. balancen) ganget med 100
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	27,62%

Forklaring på udregning		Årets afdrag divideret med andelsboligens areal på balancedagen (B1)		
		2013/14 kr. pr. kvm	2014/15 kr. pr. kvm.	2015/16 kr. pr. kvm.
R	Årets afdrag pr. andels-kvm de sidste tre år	503,81	227,28	64,14