

A/B Naurhegnet
Budget 1.2.2015 - 31.1.2016

BUDGETFORSLAG

	Budget	Estimat	Budget
	1.2.14-31.1.2015	1.2.14-31.1.2015	1.2.15-31.1.2016
Indtægter:			
Renteindtægter	-40.000	-45.000	-45.000
Andre indtægter:			
Tørretumbler	-4.000	-2.500	-2.500
Udlejning fælleshus	-3.000	-3.000	-3.000
Indtægter i alt	-47.000	-50.500	-50.500

Udgifter:			
Realkredit Danmark			
Afdrag	585.000	575.000	134.000
Renter	290.000	360.000	329.000
Kursreg. Flexlån	100.000	0	0
I alt	975.000	935.000	463.000
Ejendomsskatter:	140.000	117.000	140.000
Forsikringer:			
Ejendomsforsikring	46.000	45.000	27.000
Bestyrelsesansvar	1.000	1.000	1.000
Ansvar og ulykke (arbejdsskade)	3.500	3.500	3.500
I alt	50.500	49.500	31.500
Ekstern assistance:			
Juridisk bistand	2.000	0	2.000
Regnskab og revision	19.000	19.500	19.500
Diverse	3.500	4.500	3.500
I alt	24.500	24.000	25.000
Foreningsarbejde:			
Bestyrelsesarbejde	18.000	17.000	8.000
Kontorhold	5.500	5.500	5.500
ABF-kontingent	4.500	4.500	4.500
Administration/gebyrer	5.500	5.500	5.500
I alt	33.500	32.500	23.500
Fælleshus, drift:			
Varme	7.000	7.200	7.200
El	7.000	6.000	6.000
Vandafgift/vandafledning	1.000	1.100	1.200
Vedligeholdelse	2.000	1.300	1.500
I alt	17.000	15.600	15.900
Fælleshus, nyanskaffelser	3.000	1.000	10.000
Fællesarealer og -bygninger:			
Driftsudgifter	15.000	12.000	12.000
Nyanskaffelser	27.000	5.000	5.000
Kontingent Det Grønne Udvalg	4.000	4.000	4.000
I alt	46.000	21.000	21.000
Hensættelse vedligeholdelseskonto	170.000	170.000	160.000
Udgifter i alt (forholdsmæssig fordeling)	1.459.500	1.365.600	889.900

Udgifter i øvrigt			
Renovation	62.500	65.000	66.000
Gebyr fælles arbejdsdage	36.000	36.000	36.000
Hensættelse vedligeholdelseskonto	60.000	60.000	60.000
Udgifter i alt (ligelig fordeling)	158.500	161.000	162.000

TOTALBUDGET	1.571.000	1.476.100	1.001.400
--------------------	------------------	------------------	------------------

Beregning af boligafgift	2014	2015
Bolig A: (6 stk. a' 4,728%)	5.565	3.307
+ fast beløb	550	563
Bolig A	6.116	3.870
Financiering v/ obligationssalg *)	-1.872	0
I alt bolig A	4.244	3.870
Bolig B: (18 stk. a' 3,979%)	4.684	2.783
+ fast beløb	550	563
I alt bolig B	5.234	3.346
Financiering v/obligationssalg *)	-1.575	0
I alt bolig B	3.659	3.346
*) Finansiering ved obligationssalg	475.000	0

