

Allerød den 2-6 2014

Referat fra ordinær generalforsamling

Onsdag, den 14. maj 2014, kl. 19.30

Tilstede: Repræsentanter fra hus nr. 4, 6, 8, 12, 14, 18, 20, 26, 28, 32, 34, 38, 40, 44, 46, 48

Formanden bød velkommen og erklærede generalforsamlingen for indkaldt efter gældende regler og dermed lovlig.

1. Valg af dirigent:

Bent og Steffen var i fællesskab dirigenter på mødet

2. Bestyrelsens beretning:

Velux-renovering

Det lykkedes endeligt at få afsluttet Velux-renoveringen, så alle med problemer har fået rettet fejl så godt som muligt.

Vi forsøger at finde løsning for dem, der har anmeldt særlig kulde omkring vinduerne. Føler man det, skal man melde sig.

Nyt forsikringsselskab

Den fulde aftale med ALKA træder i kraft 1. november 2014

Rafn-sagen

Efter klagen fra Rafn & Søn over manglende fradrag for forbedringer, er der truffet afgørelse hos SKA, som gør at vi skal have ejendomsskat tilbage, ca. 20.000 kr. plus renter. Vi skal dele med Rafn & Søn. Pengene er endnu ikke kommet.

Rafn & Søn har herefter rådet os til, at vi sammen med andre foreninger klager til skattevæsenet over afgørelsen, da de mener, at der mere at hente. Vi har fulgt rådet og indgivet en klage.

Fælleshuset

Kører virkeligt godt, så stor tak til Anne Lise(4) og Birthe(28) for indsatsen.

Snerydning

Det blev en dejlig vinter, hvor kun det ene Team fik lov til at prøve maskinen. Tak til de to teams og Nina, som er "snedronning".

Tak også i år til dem, derfra bistået med snerydningen ved fælleshuset og "mellemstykkerne".

Græsslåning

Vi har som sædvanlig slået vores græsarealer efter græsslåningsplanen. Der har været behov for at rykke enkelte beboere. Det skal indskærpes, at man overholder planen.

Fælles arbejdsdage

De fælles arbejdsdage er afviklet som sædvanlig med stor arbejdsindsats uden det er gået ud over hyggen. Der har tillige været afholdt ekstra "rivegilde", ekstra tak til dem, der rev.

Dagene er afviklet efter Jyttes kyndige vejledning og koordineret med DGU. Stor tak til Jytte for den store indsats.

Digitalt TV fra YouSee

Det er nu muligt at vælge mere frit mellem det store programudbud fra YouSee

De ulige

Der kommer stadig klager fra de ulige over "katteplagen", senest i dag.

Katteejerne har afholdt møder med henblik på at finde og etablere løsninger på problemerne med kattene, men tilsyneladende uden positiv virkning.

Det er forsat bestyrelsens opfattelse, at det ikke er foreningen, der har et problem, men katteejerne. Det er også katteejerne, der skal tage stilling til den sidste henvendelse fra de ulige.

Foreningen kan overveje at sætte begrænsninger for husdyr i vedtægterne.

Nye postkasser

Postkasse- teamet Michael (14), Michael(24) og Bent(4) har sat arbejdet med opsætning af postkasserne i gang og er færdige ud for nr. 42- 50. Opsætningen vil forsætte og forventes afsluttet lige efter sommerferien.

Venteliste

Efter gentegning til ventelisten frem til udgangen af 2016, er der ca. 35 tilbage på listen og der kommer stadig flere til.

Husordenen

Der arbejdes på ajourføring af Husordenen samt præcisering af tider for græsslåningsplanen.

Hjemmesiden

A/B Naurhegnets hjemmeside er ved at være færdig og vil blive demonstreret under eventuelt. Tak til udvalget for indsatsen.

Afslutning

Tak til bestyrelsen, udvalg og samarbejdspartnere for indsatsen i løbet af året.

Beretningen blev godkendt med følgende bemærkninger:

Der er stadig problemer med kattene og der skal laves et nyt forslag til vedtægterne.

3. Forelæggelse af årsregnskab for 2013/14 og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet:

Revisionens konklusion: Årsregnskabet giver et korrekt billede af vores økonomi. De har ingen negative bemærkninger.

Der er mindre afvigelser i forhold til budgettet :

Side 10 indeholder totaltallene. Med henvisning til noterne (fra side 13).

Side 10: Sammendrag af årets indtægter og udgifter, som bl.a. viser årets resultat:

Indtægter-omkostninger = kr.421.507 inden afdrag på 'prioritetsgæld' og 'overført restandel

Af årets resultat' kr. -774.959, som skal sammenholdes med vores budgetterede underskud på kr. -800.000 (salg af obligationer)

Side 11-12: opgørelse af foreningens aktiver og passiver.

Noter:

Note 2) Ejendomsskat: Merudgift på små kr. 10.000.

Note 7) Honorar formand: skyldes forsinket udbetaling af ½ honorar for forrige år.

Note 9) Fortæring: Der blev sidste år spurgt til, hvordan pengene blev brugt.

Bespisningen ved 3 arbejdsdage har udgjort kr. 4700.

Det er umuligt at opgøre drikkevarerne helt nøjagtigt, fordi der er lager fra tidligere og et lager, der videreføres til næste gang. Desuden dækker udgiften også over forbruget ved generalforsamlingerne.

Men alt i alt har udgiften i regnskabsåret udgjort kr. 2.200.

Fælles arbejde – gebyrer : der er udbetalt kr. 28.100 ifm. de 3 arbejdsdage, mens der er tilbageholdt kr. 36.000.

Dvs. at vi faktisk har spist og drukket 'gratis', da udgiften til fortæring er mindre end det beløb, der ikke er udbetalt ved arbejdsdage.

Det kan man jo glæde sig over, men meningen med gebyret ved arbejdsdagene er jo at få beboerne til at deltage i det sociale liv.

Men selvfølgelig kan man være forhindret.

Note 11-12) Mindre renteindtægter opvejes af de mindre renteudgifter.

Note 13) Ejendomsvedligeholdelse: Vedrører bl.a. opretning af velux-vinduer og serviceabonnementet og alm. service på fyrene. Alm. service på fyrene udgør kun Kr 12-13.000, så der er håb om at fyrene holder flere år endnu.

Note 18) Vi sælger lidt igen ved Juni-terminen, men herefter skulle der gerne være en beholdning af værdipapirer for mere end kr. 1 mio. (som kan bruges til ekstraordinære udgifter, som nye fyr eller andet)

Note 19) 'Kursregulering obligationslån' er et overraskende positivt tal, hvor vi budgetterer med en udgift på kr. 100.000

Note 22) Et positivt resultat: Andelsværdien er steget kr. 10-15.000

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Bent foreslog, at vi reserverer kr. 10.000 til en jubilæumsfest og kr. 20.000 til et eventuelt skur til havesiden bag redskabsrummet. Beløbet hentes fra kontoen for vedligeholdelse.

Ændringen får ikke indflydelse på boligafgiften.

Dette blev positivt modtaget og godkendt.

5. Forslag:

Der var ikke indkommet forslag til behandling

6. Valg:

Bent Pasbøl nr. 4 blev genvalgt som kasserer for 2 år og

Hanne Normann, nr. 18 blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år

Calin Arens nr. 50 blev valgt til suppleant, så alle fire blokke er repræsenteret i bestyrelsen

7. Eventuelt:

25 års Jubilæum

Vi har 25 års jubilæum den 1. november 2014 og det skal fejres. Der blev nedsat et festudvalg som består af: Birthe nr. 32, Lotte nr. 40 og Nina 48. Udvalget vil meget gerne modtage ønsker og forslag til festen inden den 1. juli 2014 på ninakim48@gmail.com

Maling af vinduer og døre

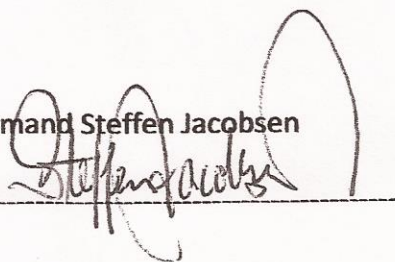
Det er tid til maling med det hvide, det er hver enkeltes andelshavers ansvar, at der bliver malet inden udgangen af oktober. Der vil blive indkøbt maling.

A/B Naurhegnetts hjemmeside

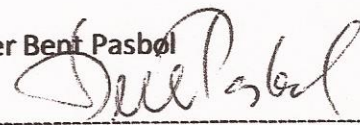
Desværre drillede teknikken, så det blev ikke muligt at vise hjemmesiden på storskærm, men ved hjælp fra iPads så lykkedes det at fremvise hjemmesiden og intranettet til alle tilstedeværende. Alle i A/B Naurhegnet vil modtage en kode til intranettet på deres mail. På intranettet ligger der oplysninger der kun kan ses af andelshaverne såsom referater, indkaldelser m.m. Indtil videre vil disse også blive sendt som nu på mail.

Mødet sluttede med at formanden takkede for endnu et godt møde.

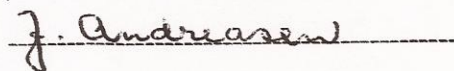
Formand Steffen Jacobsen



Kasserer Bent Pasbøl



Bestyrelsesmedlem Jytte Andreassen



Sekretær Hanne Normann Kristensen

